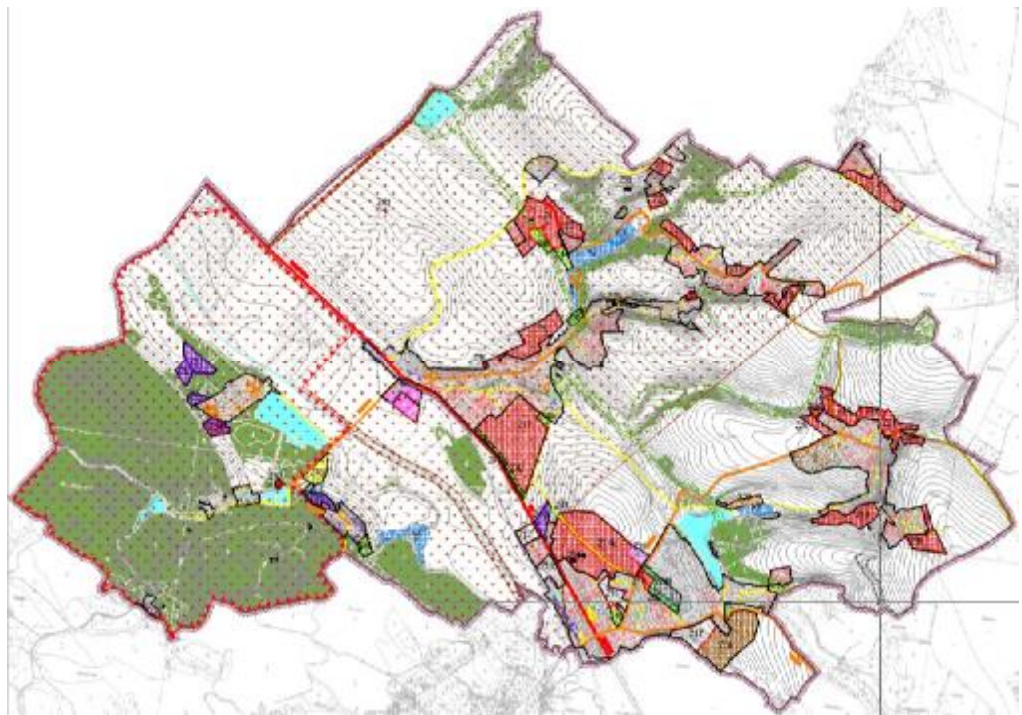




SURPMO
PRŮJEDTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN KARLOVICE

KRAJ LIBERECKÝ
OKRES SEMILY



NÁVRH
TEXTOVÁ ČÁST

Duben 2009

Objednatel: Obec Karlovice
Liberecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Turnov
Liberecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

urbanismus, koordinace: Ing. arch. Alena Koutová
Ing. arch. Miroslav Baťa
Mgr. Ludmila Hovorková
Ing. arch. Václav Kout

doprava: Ing. Josef Smíšek

ekologie, ochrana ZPF a PUPFL: Mgr. David Šebesta
Ing. Květoslav Havlíček

vodní hospodářství: Ing. František Weisbauer

energetika: Vlastimil Kašpar
Aleš Vondráček

telekomunikace: Vlastimil Kašpar

digitální zpracování: Vladimír Kraus
Michal Pešl

technické zajištění: Bohdana Koptová

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Textová část – doplnění

I.3. Grafická část

I.3.a. Výkres základního členění	1 : 5 000
I.3.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
I.3.d. Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu
Včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území	7
I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	8
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	12
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	16
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	19
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	31
I.1.i) Počet listů územního plánu obce a počet výkresů k němu připojené grafické části	31

I.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - DOPLNĚNÍ

I.2.d) Stanovení pořadí změn v území	33
--------------------------------------	----

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**ČÁST ZPRACOVANÁ ZHOTOVITELEM**

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	35
II.1.b) Údaje o splnění Zadání a splnění pokynů pro úpravu Návrhu	36
II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	37
II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	63
II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	63

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1. Výsledek přezkoumání Územního plánu Karlovice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona 69
2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 69
3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí 70
4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 70

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území

Územní plán Karlovice (ÚP) přebírá hranice zastavěného území (ZÚ) z Opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Karlovice, které nabylo účinnosti dne 2. 1. 2008.

ÚP navrhuje zvětšení zastavěného území o plochu již kolaudovaného sportoviště v severozápadní části obce a zároveň zmenšení zastavěného území o plochy dvou zboženišť, a to v západní a severozápadní části obce.

ZÚ je vymezeno ve výkresu grafické části Návrhu ÚP:

I. 3. a. Výkres základního členění území 1 : 5 000

a dále zobrazeno ve výkresech grafické části Návrhu ÚP:

I. 3. b. 1. Hlavní výkres 1 : 5 000

I. 3. b. 2. Výkres technické infrastruktury 1 : 5 000

I. 3. d. Výkres pořadí změn v území 1 : 5 000

a ve výkresech grafické části jeho Odůvodnění:

II. 2. a. Koordinační výkres 1 : 5 000

II. 2. c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Územní plán vytváří územně technické podmínky pro všestranný rozvoj obce, a tím trvale podporuje stabilizaci trvale žijících obyvatel.

Návrhem ÚP nedochází ke změně významu a funkce obce Karlovice ve struktuře osídlení.

Urbanistická koncepce obce sleduje zachování původního obrazu osídlení. Navržené lokality jsou vstřebávány do obrazu s charakterem smíšené zástavby původní a novodobé.

Hlavní cíle rozvoje území obce, stanovené ve schváleném zadání, jsou naplněny takto:

- při zachování základní prostorové kompozice a při respektování požadavků na ochranu přírodních a kulturních hodnot jsou řešeny územní rozvojové potřeby obce tak, aby byly vytvořeny podmínky pro harmonický rozvoj celého správního území obce,
- na základě vytipování vhodných ploch jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj bytové výstavby, podnikatelské sféry a doplnění občanského vybavení,
- územní rezervy pro případné nové komunikace se nevymezují,
- je optimalizována koncepce rozvoje technických sítí,
- při stanovování celkové koncepce rozvoje území bylo vycházeno z obecných zásad ochrany přírody a krajiny (konkretizovaných v aktuálním Plánu péče na části území ležícího v CHKO Český ráj).

Pro postupné plnění těchto cílů se především:

- stanovuje urbanistická koncepce,
- navrhuje hlavní, přípustné, případně podmíněné funkční využití nových ploch a jejich uspořádání,
- stanovují základní předpoklady a podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v obci,
- vymezují hranice zastavitelného území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

Přírodní hodnoty

ÚP vytváří optimální podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

Ve spolupráci s orgány ochrany přírody Libereckého kraje, Městského úřadu v Turnově a Správou chráněné krajinné oblasti Český ráj je nutno chránit přírodní a krajinářské hodnoty a posilovat ekologickou stabilitu území.

Zdroje emisí do ovzduší

Emise z lokálních topenišť budou postupně snižovány modernizací topenišť a přechodem na využívání ekologicky vhodnějších topných médií.

Emise z dopravy budou snižovány úpravou povrchů silnic a drobnými úpravami šířkových a směrových poměrů zlepšujících plynulost a bezpečnost provozu. Drobné úpravy směrových a šířkových poměrů komunikací nevyžadují zvláštní územní přípravu.

Kulturní hodnoty

Je nutno chránit kulturní hodnoty, zejména nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) České republiky.

Veškeré udržovací práce – opravy, rekonstrukce a restaurátorské nebo jiné úpravy kulturních památek nebo jejich prostředí je třeba předem odsouhlasit s výkonným orgánem státní památkové péče.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel bude zachována a dále rozvíjena funkcemi bydlení, občanského vybavení (včetně lázeňství) a rekreace, výroby a skladování, a to v rozsahu zobrazeném v grafické části ÚP.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Plochy bydlení

Z1 – Z27

Plochy převážně navazují na stávající zástavbu. Plochy umožní výstavbu rodinných domů pro stabilizaci obyvatel (BV).

Plochy rekreace

Z28 – Z29

Plochy rekreace individuální (RI).

Z30

Plocha volnočasového rekreačního areálu (RV).

Plochy občanského vybavení

Z34, Z36 – Z38, Z54

Plochy veřejné infrastruktury a komerčního zařízení (OVK).

Z39

Plocha tělovýchovy a sportu (OS).

Plochy výroby a skladování

Z40

Plocha výroby a skladování (VS).

Plochy veřejné infrastruktury

Z41 – Z42

Plochy ostatních veřejných komunikací (DSK).

Z43

Plocha parkoviště (DSP).

Zeleň na veřejných prostranstvích

Z44 -Z49

Plochy umožní založení sadových úprav, které zlepší životní prostředí pro obyvatele přilehlých částí obce (ZV).

Zeleň ochranná a izolační

- Z50 Plocha umožní založení izolační zeleně pro zachycení negativních vlivů z výroby (ZO).
- Z51 Plocha umožní založení izolační zeleně pro zachycení negativních vlivů z dopravy (ZO).

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Mimo navržené plochy zeleně je sídelní zeleň součástí ploch vymezených pro jiné funkce (bydlení, rekreace, občanské vybavení, sport, výroba).

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční síť

Územím je vedena silnice I/35 (Turnov – Jičín), která je v území zatím stabilizována, protože problematika jejího výhledového vedení a cílová kategorie není zatím z hlediska širších dopravních vazeb vyřešena. Dále jsou územím vedeny silnice III. třídy, na kterých budou realizovány pouze úpravy šířkového uspořádání na výhledovou kategorii S 7,5/60, a to u silnic III/2823 (Radvánovice – Štěpánovice) a III/2828 (Karlovice – Svatoňovice – Volavec) a na kategorii S 6,5/50 u silnic III/03521 (Karlovice – Sedmihorky) a III/2824 (Radvánovice – Roudný), tedy u silnic, kde se jejich výhledové zatížení předpokládá pod hranicí 1000 vozidel za 24 hodin.

Síť místních komunikací

U silnice III/2824 je její administrativní prodloužení z části Roudný na Blatec s využitím stávající místní komunikace navrženo v kategorii místních komunikací v šířkovém uspořádání S 6,5/50. Ve stejné kategorii je vhodné uvažovat i se stávajícím propojení Svatoňovice – Roudný.

Síť ostatních veřejných komunikací

Nové obslužné komunikace budou realizovány pouze v souvislosti se zpřístupněním nově navrhovaných ploch zástavby. V této souvislosti je vhodné propojit místní komunikace mezi Karlovicemi a Radvánovicemi v podstatě souběžně s dnešní trasou silnice I/35, která by tak řešila i vedení pěší a cyklistické dopravy mezi oběma částmi obce mimo dopravně zatíženou trasu silnice I/35.

Budou provedeny úpravy (modernizace) současných přístupových komunikací ke stávající i nově uvažované zástavbě, především jde o zkvalitnění jejich povrchů.

Odstavná a parkovací stání

Pro potřeby turistického ruchu je v prostoru Lázní Sedmihorky situováno záchytné parkoviště.

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení.

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Vodovodní síť

Karlovice budou nadále zásobovány z obecního vodovodu. Zdrojem vody je pramen „Alois“ o povolené vydatnosti 1,5 l/s s odkyselovací stanicí s mramorovým filtrem (původní

vydatnost je 2-3 l/s). Z prameniště je veden zásobní řad do vodojemu s kótou cca 295,00 m n. m. a s objemem vody 100 m³, který je třeba respektovat.

Z vodojemu je veden zásobní řad DN 160 mm do prostoru Sedmihorky a Karlovice, kde vodovodní síť má profily DN 110 a 90 mm. Původní vodovodní síť je z roku 1956, postupně docházelo v letech 1985, 1993, 1995 k rekonstrukcím; k dnešnímu stavu je vodovodní síť z 90 % zrekonstruována.

Část Zavadilka bude nadále zásobována pitnou vodou z Hrubé Skály, kde jsou další zdroje pitné vody. Je to tzv. „Jesenický pramen“, který má průměrnou vydatnost cca 1,5 l/s, max. 2,5 l/s, voda je čerpána do vodojemu dolního 250 m³ a dále vyššího 50 m³. Odtud je veden zásobní řad DN 160 mm obcí Hrubá Skála do Radvánovic. Zde je provedena vodovodní síť většinou profily DN 110 mm, kterou je třeba respektovat.

Jihozápadně od Pilského rybníka je zdroj vody (prameniště) s vodojemem, zásobním řadem DN 90 mm pro objekt Lázní Sedmihorky o neznámé vydatnosti a objemu vodojemu.

Vodovodní systémy vyhovují, postupně je vodovodní síť rozšiřována, kvalita vody vyhovuje platným předpisům, včetně hydrostatických a hydrodynamických tlaků ve vodovodní síti.

Část Roudný bude nadále zásobována z vodovodu, který je napojen na vodárenskou skupinu Tatobity – Rovensko pod Troskami. Profily vodovodních řadů jsou DN 110, 90 a 63 mm.

Ostatní objekty, které nejsou napojeny na vodovodní síť, zůstanou zásobovány pitnou vodou individuálně z vlastních zdrojů – studní.

V severní části Radvánovic je třeba akceptovat vrt s termální vodou, který je možno ve výhledu využít pro veřejné účely.

V údolní nivě Libuňky provedly Vodní zdroje Bylany hydrogeologický průzkum s předpokládanou vydatností 50 l/s, odkud lze výhledově posílit vodní zdroje při nároku na zvýšení vydatnosti.

Vodovodní síť je postupně doplňována v předstihu pro novou zástavbu, což bylo již částečně provedeno jižně od kostela a Obecního úřadu.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

V Karlovicích je realizována částečně oddílná kanalizace, a to v Radvánovicích (nová výstavba). Karlovice s místní částí Sedmihorky zneškodňují odpadní vody individuálně v septicích nebo v malých domovních čistírnách.

Sedmihorky lázně mají vlastní ČOV a kanalizaci v chodníku podél silnice III. třídy, ČOV má též autokemp (mikroblok AREA).

Radvánovice jsou částečně napojeny na stávající kanalizaci, ostatní zneškodňují odpadní vody individuálně.

V Roudném kanalizační systém realizován nemají, odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně.

Kanalizační síť bude doplňována postupně v prostoru budoucí zástavby. Ve východní části Karlovic u silnice I. třídy je uvažováno se sídlištní ČOV pro uvažovanou novou výstavbu umístěnou na jižní svah od kostela a Obecního úřadu (Z11).

V Radvánovicích bude současný stav ponechán, při nové zástavbě bude doplněna kanalizační síť a posouzena stávající ČOV s návrhem jejího zkapacitnění. Pro západní část je navrhováno napojení části stávající zástavby a nové zástavby (Z12, Z13, Z14, Z37) do kanalizačního systému Karlovic a jeho budoucí ČOV (pod Z11).

V částech Radvánovice – Pod Skalou a Roudný se budou i nadále zneškodňovat odpadní vody individuálně. Dle návrhu ÚP bude však možné větší část Radvánovic napojit na sídlištní ČOV.

I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, ELEKTROROZVODY

Zajištění výhledového příkonu

Zásobování obce elektrickou energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení VN 592. Navrhovaný rozvoj řešeného území si vyžádá realizaci dvou elektrických stanic pro transformaci 35/0,4 kV. U stávajících elektrických stanic pro transformaci bude zvýšen transformační výkon.

Rozvod systému VN

Stávající systém, který je řešen nadzemním vedením, je zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. K většímu rozšíření systému VN dojde pouze při realizaci VN přípojky k navrhované elektrické stanici pro transformaci T2. Napojení navrhované elektrické stanice pro transformaci T1 na systém VN je malého rozsahu. Předkládaný územní plán obce si vyžádá v několika případech přeložku vedení VN.

I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Plynovodní síť bude rozšířena pomocí odboček STL plynovodů nebo prodloužením STL plynovodních řadů a vysazením STL přípojek plynu pro potřeby navrhovaných ploch, případně i pro některé objekty stávající.

Kapacita plynovodní sítě je dostačující včetně určité rezervy pro napojení nových odběratelů. Ovšem v případě zájmu o plynofikaci nových objektů a lokalit je nutné vždy zajistit předem vhodnou trasu pro vedení plynovodu a plynovodní sítě zpracováním Technické studie, kterou musí budoucí odběratel zajistit v dostatečném časovém předstihu ještě před zahájením prací na dalších stupních projektových dokumentací (pro územní a stavební řízení). Tato technická studie bude obsahovat přesnější potřeby zemního plynu, včetně kompletního výpočtu potrubní sítě, výpisu světlostí a délek potrubních rozvodů a jejich umístění pod terénem, případně ostatní potřebné hodnoty pro realizaci plynofikace. Na základě této studie se také dají odhadnout hrubé náklady na plynofikaci obce a je důležitým podkladem pro další jednání s provozovatelem stávající plynovodní sítě zemního plynu, kterým je VČP Net s.r.o.

I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE

Kabelové trasy telekomunikací budou respektovány.

I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém skladování statkových hnojiv a hospodaření s nimi je třeba zabezpečit proti průsaku do podzemních vod a splachům do vod povrchových.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Návrh ÚP vymezuje plochu pro rozvoj občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení (Z34, Z36 – Z38, Z54). Pro rozvoj tělovýchovy a sportu vymezuje jednu lokalitu (Z39).

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném a zastavitelném území.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci navrhovaných ploch zastavitelného území. Další plochy zeleně na veřejných prostranstvích se předpokládají v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH PRO ZMĚNY V JEJÍM VYUŽITÍ

Z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí je sledována čistota obytného prostředí, ochrana kulturních a mimořádných přírodních hodnot v území.

V rámci nového členění krajiny, vyvolaného posílením vlastnických vztahů k půdě a změnami v užívání se doporučuje krajinu (zejména v místech pohledově exponovaných lánů orné půdy) doplnit o dříve zaniklé meze a plochy pro založení drobných remízků. Tyto úpravy je nutno realizovat na základě projektů, v rámci nichž budou prověřeny všechny vazby na okolí včetně dálkových pohledů a průhledů.

Na kontaktu orné půdy s lesem, s prvky ÚSES a při vodotečích vytvořit pásy trvalých travních porostů (o šířce cca 10 m) doplněné na vhodných místech druhově pestrými skupinami dřevin.

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plocha, vodní tok (W)

Vodní toky budou udržovány v k. ú. obce Karlovice včetně místních částí v přírodním stavu. Všechny vodní toky a plochy budou pravidelně udržovány a čištěny.

V území obce se vyznačuje pět vodních ploch (K1 – K5).

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond - ZPF

Územní plán považuje strukturu zemědělské půdy (orná půda, trvalé travní porosty) za stabilizovanou s tím, že současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální. Plochy ZPF jsou nezastavitelné. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na plochách v ÚP jmenovitě uvedených.

Pro vodní plochy je vynětí ze ZPF uvedeno pod změnou hospodaření (K). Plochy zastavěného území Z52 a Z53 (zbořeniště) jsou navrženy k navrácení do ZPF.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL

Územní plán považuje plochy PUPFL za stabilizované. Odlesnění se obecně nepřipouští - PUPFL jsou nezastavitelné. Výjimečně se vynětí z PUPFL povoluje jen pro stavby jmenovitě uvedené v ÚP.

Plochy přírodní – zeleň mimo PUPFL

ÚP Karlovice respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň na plochách ostatní neplodné půdy.

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice zastavěného a zastavitelného území lze v rámci komplexních pozemkových úprav měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny územního plánu po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- ze zahrady na ornou půdu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený

k plnění funkcí lesa,

- z louky a pastviny na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou půdu, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES jsou nezastavitelné. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES a musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody.

Plochy zastavěného území a zastavitelného území ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov domácích zvířat, pěstování zeleniny apod. Tato oplocení nesmí narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES.

Do sadových úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny odpovídající daným podmínkám.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru bude nadále využívána hustá síť tras a stezek pro nemotoristickou dopravu, které je třeba akceptovat a nadále rozvíjet.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je ve směru sever - jih dobrá. Ve směru východ - západ je zhoršena tělesem železniční trati a zejména provozem na silnici 1/35.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V rámci zpracování komplexních pozemkových úprav je třeba navrhnout opatření k zamezení vodní a větrné eroze především na pozemcích zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Stavby v zastavěném území a v plochách změn zasahujících do záplavového území (po jeho vyhlášení) mohou být postaveny pouze se souhlasem vodoprávního úřadu.

Pro snížení škod způsobených povodněmi se vymezuje pět nových vodních ploch k zachycení přívalových vod.

REKREACE

Na území obce se plochy stávající rekreace (individuální) vyskytují jak v rámci ploch bydlení, tak jako samostatně vymezené plochy. Tyto jsou považovány za stabilizované.

Pro tuto funkci jsou nově navrženy plochy Z28 a Z29. Navrhovaná plocha pro volnočasový areál (Z30) je situována v Radvánovicích („Šťastná země“).

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují ani nenavrhují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP Karlovice respektuje stávající členění území obce a plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území.

ÚP Karlovice vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití (kód je uveden pouze u ploch změn):

- plochy bydlení (BV),
- plochy rekreace – rekreace individuální (RI),
- plochy rekreace – volnočasový rekreační areál (RV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OVK),
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS),
- plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště,
- plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba,
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DSP),
- plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava,
- plochy technické infrastruktury – ČOV, vodojem,
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W),
- plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO),
- plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (ZPF),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- plochy přírodní – zeleň mimo PUPFL.

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy bydlení (BV)

Hlavní využití:

- bydlení venkovského typu,
- rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby pro bydlení v rodinných domech,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- stavby pro bydlení v bytových domech,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb pro bydlení,
- stavby a zařízení související s bydlením v rodinných domech,
- stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech,
- stavby související s rodinnou rekreací,
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu,
- objekty a stavby pro sport,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- u rodinných domů stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat pro nepodnikatelské využití,
- drobné služby a provozovny slučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4,
- výšková hladina zástavby – max. 11 m nad upravený terén s výjimkou respektování výškové hladiny současných bytových domů.

Další podmínky využití:

- v plochách bydlení je vzdálenost 25 m od hranice lesního pozemku nezastavitelná domy pro bydlení, v případě plochy Z20 bude postupováno individuálně,

- v plochách s funkčním využitím pro bydlení Z11, Z12, Z13 a Z14a, pokud v nich mohou teoreticky vznikat hlukem chráněné prostory, ležících v hlukem zasaženém území v blízkosti silnice I/35, nebude povolováno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem,
- v plochách Z12 a Z13 zasahujících do ochranného pásma dráhy, bude toto ochranné pásmo respektováno a nebudou v něm umístovány žádné stavby,
- pořadí změn v území se stanovuje pro plochy Z14a, a Z14b₁ a Z14b₂ - využití plochy je podmíněno využitím ploch daného účelu Z14a a Z14b₁ z více jak 70 %.

Plochy rekreace – rekreace individuální (RI),

Hlavní využití:

- individuální rodinná rekreace.

Přípustné využití:

- stavby pro individuální rodinnou rekreaci,
- stavby související s individuální rodinnou rekreaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- objekty a stavby pro sport,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,3,
- výšková hladina zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén.

Další podmínky využití:

- při povolování staveb musí být respektován územní systém ekologické stability.

Plochy rekreace – volnočasový rekreační areál (RV)

Hlavní využití:

- rekreace krátkodobého a střednědobého charakteru, občanské vybavení charakteru tělovýchovy a sportu.

Přípustné využití:

- objekty a stavby hromadné rekreace, tělovýchovy a sportu,

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování a služby,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- bydlení správce nebo majitele staveb.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,3,
- výšková hladina zástavby max. 8,5 m nad upravený terén.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OVK)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (veřejná správa, vzdělání a výchova, sociální a zdravotní služby, tělovýchova a sport) a komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách pro bydlení.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- bydlení správce nebo majitele staveb,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb hlavního využití,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,7,

- výšková hladina zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén s výjimkou respektování výškové hladiny současných staveb.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru tělovýchovy a sportu.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport,
- objekty, stavby a zařízení pro služby a stravování,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,6,
- výšková hladina zástavby max. 4 m nad upravený terén.

Plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště

Hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejného pohřebiště.

Přípustné využití:

- objekty, stavby a zařízení související s činností veřejného pohřebiště,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- výsadba zeleně,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – výroba a skladování (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, jejíž negativní vliv nad mez pro sousední plochy přípustnou nepřekračuje pro tyto sousední plochy hranici vymezené plochy.

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- stavby pro autodopravu a opravárenské služby, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici plochy,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- stavby pro administrativu.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,8,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství,
- stavby pro administrativu a provoz zemědělských areálů,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- na stabilizovaných plochách výstavba staveb a objektů pro výrobu a skladování, servis a opravu automobilů.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic I. a III. třídy, místních a ostatních veřejných komunikacích,
- chodníky.

Přípustné využití:

- stavby dopravní infrastruktury,
- stavby, objekty a činnosti související se silniční dopravou,
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – železnice – kolejová doprava

Hlavní využití:

- kolejová doprava a související stavby na ploše železnice.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s železniční dopravou
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště (DSP)

Hlavní využití:

- plochy parkovišť.

Přípustné využití:

- stavby, objekty a činnosti související s provozem parkovišť,
- stavby technické infrastruktury neomezující hlavní využití.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury - ČOV, vodojem

Hlavní využití:

- technická infrastruktura charakteru vodního hospodářství.

Přípustné využití:

- stavby a objekty pro zásobování vodou a zneškodňování odpadních vod,
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- stavby a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- související vodohospodářské stavby,
- stavby veřejné dopravní infrastruktury,

- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

Plochy zeleně – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,1.

Plochy zeleně – zeleň na ochranná a izolační (ZO)

Hlavní využití:

- zeleň snižující negativní dopady přilehlých ploch výroby na plochy bydlení.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy, veřejná zeleň,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- stavby technické a dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno,

Podmínky prostorového uspořádání ploch změn:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,1.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (ZPF)

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- protierozní opatření, travní porosty se soliterními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – není stanoven,
- výšková hladina zástavby – max. 5,5 m nad upravený terén.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- liniové stavby dopravní infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím,
- stavby technické infrastruktury související s hlavním a přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

Plochy přírodní – zeleň mimo PUPFL

Hlavní využití:

- krajinářské, zemědělské a lesní využití.

Přípustné využití:

- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Další podmínky využití:

- musí být respektován územní systém ekologické stability.

Obecné podmínky:

- Z důvodů zpomalení odtoku z území budou srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány na přilehlých pozemcích.
- U nově navrhovaných ploch, které lze dopravně napojit na místní komunikace, nebude možné přímé napojení na silnici I/35.
- Při výstavbě v zastavěném území a v plochách změn respektovat současnou prostorovou kompozici sídla s tím, že výšková hladina zástavby nesmí narušit krajinný ráz.

- Do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (zachovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko, navrhnout ozelenění, atd.) ve spolupráci s příslušnými orgány.
- Inženýrské sítě umísťovat pod zem.
- Při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Pro zachování krajinného rázu je nutno velmi citlivě přistupovat ke všem záměrům, které se dotýkají změn struktury ploch ZPF a PUPFL. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo.

Územní plán nestanovuje podmínky plošného a prostorového uspořádání zajišťující ochranu krajinného rázu ve smyslu §12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., a proto k zásahům do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, bude vyžadován souhlas podle §12 odst.2 zákona č.114/1992 Sb., i v zastavěném území a zastavitelných plochách.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Pro dotčené území se nevymezují žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Počet listů územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu ÚP má celkem 33 listů.

Grafická část obsahuje 3 výkresy:

I.3.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.b.2. Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
I.3.d. Výkres pořadí změn v území	1 : 5 000

I.2. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - DOPLNĚNÍ

I.2.d) Stanovení pořadí změn v území

Pořadí změn v území (etapizace) je uvedeno v textové části návrhu územního plánu v kapitole I.1.f). Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST ZPRACOVANÁ ZHOTOVITELEM

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Napříč řešeným územím je vedena ve směru JV-SZ trasa silnice I/35, která je součástí doplňkového mezinárodního tahu E442 umožňující dopravní vazby na Liberec a Hradec Králové. V souběhu se silnicí I/35 je vedena železniční trať č. 041 Jičín – Turnov.

Jihozápadní část území (za silnicí I/35) leží v CHKO Český ráj. S ohledem na potřebu a zajištění kvality životního prostředí je třeba zachovat nejen stávající zeleň, ale vytvářet podmínky pro její umocnění jak uvnitř zastavěné části, tak i ve volné krajině, především v místech prvků ÚSES. Přitom je nutno vycházet rovněž ze zásad Plánu péče CHKO Český ráj (červenec 2004).

Při severní hranici území je vedena borová osa biokoridoru nadregionálního významu K 31. Na této ose (zasahuje do západní části území) leží biocentrum regionálního významu (RC) 386 Hruboskalsko. Z RC Hruboskalsko podél Libuňky přes RC 1663 Sedmihorky vede biokoridor regionálního významu RK 675, resp. RK 685.

Územní vazby se sousedními obcemi se v zásadě nepromítají do řešení ÚP, kromě vazeb na území obce Hrubá Skála, kde jsou v součinnosti vytvářeny územní podmínky pro naplňování uplatněných záměrů.

Obec je respektována jako důležitý článek ve struktuře osídlení s hlavní funkcí obytnou, doplňovanou o rekreaci a podnikatelské aktivity.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace se jedná o Územní plán velkého územního celku (ÚP VÚC) Libereckého kraje (jehož pořízování bylo ukončeno v etapě projednávání konceptu řešení) a Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje v etapě projednávání jejich návrhu, které dle aktuální právní úpravy nahrazují ÚP VÚC.

ÚP Karlovice zohledňuje hlavní zásady výše uvedených dokumentů a jeho řešení není s nimi v rozporu .

Z nadřazené oborové dokumentace – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje, Program rozvoje kraje apod. nevyplývají pro ÚP žádné další požadavky.

ÚP vytváří základní podmínky a územní předpoklady pro naplňování hlavních cílů Programu rozvoje Libereckého kraje s celkovým zaměřením na stabilizaci a zlepšení místních podmínek pro život obyvatel a zastavení odlivu lidí i ekonomických aktivit.

II.1.b) Údaje o splnění Zadání a splnění pokynů pro úpravu Návrhu

Zpracování návrhu ÚP vychází ze Zadání ÚPO Karlovice, které bylo veřejně projednáno, dohodnuto s dotčenými orgány a schváleno zastupitelstvem obce dle předchozí právní úpravy na úseku územního plánování v závěru roku 2006. Toto Zadání bylo přiměřeně v mezích aktuální právní úpravy jako celek splněno.

Pokyny k úpravě Návrhu ÚP Karlovice č.j. ORM/08/3872/LAJ ze dne 17. 2. 2009 byly jako celek splněny. K požadavkům obsaženým ve vyjádření Aqua Turnov, spol. s r. o. uvádíme:

- vodovodní síť lze doplnit o nové již realizované řady až po jejich zaměření a kolaudaci (dosud neprovedeno);

- ochranná pásma vodních zdrojů jsou akceptována;

- vzhledem ke složitosti území Karlovic a sousední Hrubé Skály s ohledem na propojenost vodovodních systémů, zdrojů vody, vodojemů je navrhováno zpracování samostatné bilance potřeby vody včetně variant s možností dotace pitnou vodou ze zdroje skupinového vodovodu Rovensko pod Troskami.

II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hranice řešeného území je vedena po hranici správního území obce (viz grafická část), které má celkovou rozlohu 1 021 ha.

Řešené území obce Karlovice (i.č.ZÚJ 577219) se skládá (v členění a číslování dle Malého lexikonu obcí ČR z roku 2001 tak, jak jej zpracoval Český statistický úřad) z těchto částí:

- Karlovice (i.č.ČO 06332, i.č.ZSJ 0633211), název katastru = ÚTJ Karlovice (i.č.ÚTJ 663328),
- Radvánovice (i.č.ČO 06333, i.č.ZSJ 0633390), název katastru = ÚTJ Karlovice (i.č.ÚTJ 663328),
- Roudný (i.č.ČO 06334, i.č.ZSJ 0633470), název katastru = ÚTJ Karlovice (i.č.ÚTJ 663328),
- Sedmihorky (i.č.ČO 06335, i.č.ZSJ 0633550), název katastru = ÚTJ Karlovice (i.č.ÚTJ 663328),
- Svatoňovice (i.č.ČO 06336, i.č.ZSJ 0633630), název katastru = ÚTJ Karlovice (i.č.ÚTJ 663328),

Vysvětlivky: i.č. - identifikační číslo

ZÚJ - základní územní jednotka

ZSJ - základní sídelní jednotka

ÚTJ - územně technická jednotka

Pro řešení zájmů společných s ostatními obcemi či městy se obec rozhodla stát členem celkem tří sdružení, resp. svazků – Mikroregion Český ráj, Sdružení měst a obcí Českého ráje a Euroregionu Nisa.

KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

ad I.1.a)

Zastavěné území, vymezené Opatřením obecné povahy o vymezení zastavěného území obce Karlovice, se navrhuje doplnit o plochu, na které je umístěno, povoleno a zkolaudováno veřejné sportoviště, které bylo dle informace obce předloženo k vložení do katastru nemovitostí. Naopak plochy stavebních parcel dnes již nevyužívaných k původnímu účelu a nenavržených k obnově nebo opětovnému využití se navrhuje vyjmout ze zastavěného území a navrátit zpět do zemědělského půdního fondu.

ad I.1.b), I.1.c)

Při zpracování návrhu ÚP Karlovice byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce a předkladatelů záměrů na změny využití území. Řešení přijaté v předkládaném návrhu ÚP bylo prověřeno v rámci pracovního projednání, k němuž byly pořizovatelem s dotčenými orgány dohodnuty pracovní pokyny

k vypracování ÚP Karlovice. Řešení je koordinováno z hlediska vazeb na správní území sousedních měst a obcí a respektuje současné požadavky obyvatel.

Plochy pro rozvoj obce jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny plochy navrhované pro rozvoj obce jsou navrženy především v těsné vazbě na ZÚ. Využívá se tak možností jednoduchého napojení na infrastrukturu obce (bez nutnosti dalších vyvolaných záborů ploch), v některých případech se navrhovaným řešením rozvojových ploch zlepšují i podmínky v ZÚ.

V rámci projednávání návrhu Zadání ÚPO nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro zabezpečení civilní ochrany ve smyslu vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb.

ÚP respektuje a vytváří podmínky k ochraně všech přírodních a kulturních hodnot v území, jež v zásadě respektuje a je s nimi koordinován.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží v nadmořské výšce od cca 252 m, v místech, kde území po cca 394 m při severozápadní hranici k.ú. opouští říčka Libuňka. Obecní úřad je v nadmořské výšce asi 276 m. Území leží ve fyto geografické oblasti mezofytikum (Mesophyticum), obvod Českomoravské mezofytikum (Mesophyticum Massivi bohemicum), okres Český ráj. (Regionálně fyto geografické členění CSR, Akademia, 1987). Dle fyto geografického členění Josefa Dostála (Atlas ČSSR 1966) je území zařazeno do oblasti středoevropské lesní květeny (Hercynicum), obvodu rybníční a pískovcové květeny hercynské (Boreohercynicum), okrsek severočeských pískovců. Dle biogeografického členění České republiky (RNDr. Martin Culek a kolektiv, Lelekovice 1995) použitého pro územně technický podklad Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability České republiky (ÚTP ÚSES ČR) je území řazeno do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské, biogeografického regionu Hruboskalského. Dle členění použitého pro Územní systém ekologické stability východočeského regionu (Urbaplán 1991) řadíme oblast do sosiekoregionu II/10 - Jičínská pahorkatina s následujícími biochorami:

II.10.1. širokých říčních niv

II.10.4. mírně teplých plochých pahorkatin a vrchovin

II.10.5. mírně teplých svahovin s pískovcovými skalními městy

Území je kontrastní - významný podíl zaujímají vzájemně odlišné ekosystémy.

Chráněná krajinná oblast

Část řešeného území (západně od silnice I/35) leží v Chráněné krajinné oblasti Český ráj. Je to v republice nejstarší chráněná krajinná oblast. Vedle hodnot geologických (zejména skalní města) jsou zde velmi rozmanité biotopy a lokality výskytu vzácných a na bytí ohrožených druhů rostlin a živočichů (viz Plán péče CHKO Český ráj).

Veškerá činnost na území CHKO je podřízena zájmům ochrany přírody formulovaným v Plánu péče CHKO, jehož součástí je rozdělení CHKO do zón, lišících se intenzitou ochrany přírody.

Geopark UNESCO

Geopark je nová kategorie území s mezinárodní ochranou pod dohledem UNESCO. Český ráj je prvním geoparkem vyhlášeným na území České republiky

Geoparky jsou území, zahrnující jednu či několik lokalit vědeckého významu, a to nejen z geologického hlediska, ale i z důvodů jejich archeologické, ekologické či kulturní hodnoty. Začlenění skalních měst Českého ráje do jejich sítě se ukazuje jako ideální kompromis mezi potřebami ochrany přírody a turistického ruchu, na jehož rozvoj spoléhají mnohá města, obce, či různé organizace. Podle doporučení IUCN bude v oblasti nutné zkvalitnit komplex turistických služeb na úroveň odpovídající mezinárodním standardům, současně rozšířit a zkvalitnit strážní službu, aby se omezilo ohrožení přírodních hodnot návštěvníky.

Přírodní rezervace

1935 Hruboskalsko (v CHKO), k.ú. Karlovice a Hrubá Skála na mapových listech Turnov 2-9, Turnov 3-8, Turnov 3-9, Sobotka 2-0, Sobotka 3-0. Skalní město (včetně neolitického sídliště, archeologické lokality a bývalé přírodní památky Čertova ruka) s pozůstatky přirozených porostů (reliktní bory a společenstva skal) s výskytem chráněných a ohrožených druhů rostlin a živočichů (ropucha obecná, ještěrka živorodá, slepýš křehký, užovka obojková, včelojed lesní, krahujec obecný, jestřáb lesní, holub doupňák, výr velký, rorýs obecný, strakapoud prostřední, kavka obecná, netopýr černý, netopýr ušatý, vrápenec malý, veverka obecná).

1934 Bažantník (v CHKO), v k.ú. Karlovice. Zbytek lipové doubravy a olšiny, ornitologicky významné území.

Území zařazená do národního seznamu evropsky významných stanovišť

Do řešeného území zasahuje lokalita:

CZ 0524113 Podtrosecká údolí – jedná se o území zahrnující stávající přírodní rezervaci 1675 Podtrosecká údolí a přírodní rezervaci 1936 Hruboskalsko.

Památné stromy

V řešeném území jsou pět stromů (pod čtyřmi položkami) a dvě aleje vyhlášeny památnými stromy dle zákona 114/92 Sb. , o ochraně přírody a krajiny:

Č.	Dřevina	Stručný popis	Poznámka
608021	Dub v kempu	Quercus robur Linné Tilia cordata Miller 65 ks Aesculus hippocastanum Linné 15 ks	
608056	Alej Sedmihorky	Fraxinus excelsior Linné	
608057	Alej Turnov - Sedmihorky	Tilia cordata Miller 188 ks	Podél silnice I/35.
	Lípa na Roudném	Tilia cordata Miller	U zemědělského areálu ppč. 371
	Jírovec v Karlovicích	Aesculus hippocastanum Linné	Před kostelem, ppč. 305/1
	Duby letní na hřbitově	Quercus robur Linné 2 ks	Na hřbitově, ppč. 306

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (§ 2, 3 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny)

Lokalita č. 1 – louky západně od silnice I/35 severozápadně od Sedmihorek - vemeník dvoulisť.

Lokalita č. 2 – lokalita je součástí PR Hruboskalsko - skalní město s pozůstatky přirozených lesních porostů, upolín nejvyšší, bledule jarní, ropucha obecná, ještěrka živorodá,

slepýš křehký, užovka obojková, včelojed lesní, krahujec obecný, jestřáb lesní, holub doupňák, výr velký, rorýs obecný, strakapoud prostřední, kavka obecná, netopýr černý, n. ušatý, vrápenec malý, veverka obecná.

Lokalita č. 3 – rybník Cihlák s přilehlými loukami - upolín nejvyšší, obojživelníci.

Lokalita č. 4 – plochy PP Bažantník - prstnatec májový.

Lokalita č. 5 – lokalita bramborníčka černošavlého s vazbou na rostlinná společenstva v okolí železniční trati.

Lokalita č. 6 – Libuňka - regionálně významný vodní tok s místy zachovalým přirozeným charakterem. Ropucha obecná, užovka obojková, ledňáček říční.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění lesa

Les

Lesnatost v katastrálním území Karlovice, kód k.ú. 360802801 je podprůměrná a při výměře 198 ha, z celkové výměry 1030 ha, činí 19 % (ČR 33,3 %). Lesy jsou nerovnoměrně rozděleny a tvoří drobné lesíky. Větší komplex lesů je v jihozápadní části zájmového území.

Lesní oblast

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO 18b – Český ráj. Nejvíce jsou zastoupeny lesní typy: 3K1 Kyselá dubová bučina metlicová (14,6 %), 0K3 Kyselý dubobukový bor borůvkový (8,4 %).

Převažující biotop je X9 Lesní kultury ovlivněné činností člověka – kulturní lesy se změněnou dřevinnou skladbou. V lesích daného území jsou zastoupeny biotopy: L8 Suché bory, L2.2 Údolní jasanovo-olšové luhy L3.1 Hercynské dubohabřiny, L4 Suťové lesy, L5.4 Acidofilní bučiny.

Lesní vegetační stupeň (LVS)

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou, v níž vedle kombinace druhů je složení přirozené dřevinné složky (souvinnost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). Území je zařazeno do suprakolinního (kopcovina) (LVS) - Skalický. Jedná se o LVS:

0 – bory	(22,20)
1 – dubový	(4,16)
2 – bukodubový	(30,41)
3 – dubobukový	(39,81)
5 – jedlobukový	(3,42 %),

Z uvedeného je zřejmé že nejvíce je zastoupen 3LVS – dubobukový

Biota odpovídá biogeografické provincii střeoevropského listnatého lesa. V přírodních lesích převládá buk lesní s příměsí jedle bělokoré. Keřové patro je v rozvolněných skupinách dobře vyvinuto. Na pískovcových skalách to je borovice lesní. Na vlhčích lokalitách je zastoupen jasan ztepilý a olše lepkavá.

Plochy přírodní – zeleň mimo PUPFL

Zeleň rozptýlená v krajině mimo lesní plochy (jednotlivé dřeviny, skupiny i souvislé porosty podél vodotečí, komunikací i hranic ploch různých majitelů) dává krajině malebnost, zvěři a ptactvu úkryt a obživu. Z pohledu ekologického jsou to funkční interakční prvky výrazně napomáhající ke zvyšování ekologické stability území. V Karlovicích je relativní dostatek rozptýlené zeleně v údolích

a citelný nedostatek ve scelených lánech převážně orné půdy. Veškerou rozptýlenou krajinnou zeleň je nutno chránit. Na plochách ZPF se doporučuje podporovat zakládání mezí a remízků.

KULTURNÍ HODNOTY

Karlovice

První písemná zmínka je sice uváděna k roku 1543, ale založení se dá předpokládat nejméně o sto let dříve. Palacký předpokládal existenci farní vsi již k roku 1270, což by souviselo se založením hradu Valdštejn. Faktem je, že kostel sv. Jiří byl založen ve 14. století ve vsi Přáslavice, kterou uvádí Sommer jako místní část Karlovic. Původně to byla velká ves staršího založení, která, jak uvádějí některé prameny, musela ustoupit záměrům hruboskalských pánů při rozšiřování zemědělské půdy.

Karlovice nepatřily k velkým vesnicím. K roku 1834 měla ves 16 domů a 100 obyvatel. V roce 1848 uvádí Palacký 19 domů, 118 obyvatel. V roce 1890 je uváděna v Karlovicích dvoutřídní škola a ves v té době měla 26 domů a 135 obyvatel. Ani v našem století se velikost vesnice příliš neměnila. V roce 1921 měla 26 domů a 145 obyvatel, 1950 - 29 domů, 98 obyvatel a v roce 1970 - 26 domů a 103 obyvatel.

Sedmihorky

Osada Sedmihorky, která je dnes součástí katastru obce Karlovice, je větší vsí a také nejstarší písemná zmínka je již z roku 1413. Ves byla založena z hradu Valdštejn a zpočátku také patřila pod toto panství. Stejně jako Karlovice patřily Sedmihorky k filiálnímu kostelu sv. Jiří v Přáslavicích. Je zajímavé, že na počet obyvatelstva byly vždy větší než Karlovice, ale na počet domů je předstihly až v meziválečném období 20. století. Pošta byla v Sedmihorkách již před rokem 1890 a díky založeným Lázním Sedmihorky se staly známějšími, což platí i v dnešní době. Na potvrzení předešlého uvádíme demografický vývoj Sedmihorek.

1869	12 domů	191 obyvatel
1880	15 "	201 "
1890	22 "	217 "
1900	23 "	184 "
1910	23 "	193 "
1921	21 "	207 "
1930	60 "	309 "
1950	74 "	272 " převzato z Lexikonu obcí

Lázně Sedmihorky

Německý název byl Bad Wartemberg. Lázně byly založeny doktorem Šlechtou v roce 1841. Patřily k nejstarším minerálním vodoléčebným lázním v Čechách. Lázně mají 12 minerálních pramenů. Německá klientela byla ve druhé polovině minulého století stále více převyšována českou. Mezi významné hosty patřil Neruda, Goll, Eliška Krásnohorská, herec Jindřich Mošna a řada dalších představitelů české kultury. Česká lázeňská společnost také poprvé začala pro krásnou okolní krajinu používat název Český ráj. V roce 1890 toto středisko bylo tvořeno 7 lázeňskými budovami. V té době patřily Lázně Sedmihorky pod katastr obce Mašov.

Radvánovice

Nejstarší písemná zmínka je z roku 1543. Ves patřila k filiálnímu kostelu sv. Jiří v Přáslavicích a pod panství Hrubá Skála. Sommer ve svém díle Das Königreich Böhmen - Bunzlauer Kreis (1834) uvádí, že v dřívějších dobách patřila ves rytířskému rodu, který se psal z Radvánovic. V roce 1834 měla ves 15 domů a 88 obyvatel. V roce 1848 - 20 domů, 139 obyvatel, v roce 1880 - 28 domů a 159 obyvatel. Ve dvacátém století zaznamenala ves rychlý nárůst domů i obyvatel. V roce 1910 - 35 domů, 189 obyvatel, v roce 1930 - 47 domů, 190 obyvatel, v roce 1950 - 53 domů, 192 obyvatel, roku 1970 - 55 domů a 223 obyvatel.

Roudný

Nejstarší písemná zmínka je z roku 1398. Sommer uvádí, že zde býval dvorec, snad tvrz Baustein, který byl rozbořen. V roce 1834 měla ves 26 domů a 175 obyvatel. Roku 1848 - 28 domů, 198 obyvatel, 1880 - 48 domů, 248 obyvatel, 1921 - 49 domů, 225 obyvatel, 1950 - 51 domů a 187 obyvatel, 1970 - 45 domů a 139 obyvatel.

Svatoňovice

Nejstarší písemná zmínka je z roku 1543. Demografický přehled od roku 1834.

1834	19 domů	160 obyvatel
1848	24 "	184 "
1880	26 "	149 "
1921	30 "	148 "
1970	24 "	81 "

Nemovitě kulturní památky

Na řešeném území se nacházejí následující nemovitě kulturní památky, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚS KP) ČR:

Karlovice 06332

6274/03 - socha sv. Jana Nepomuckého p.p.č. 313/1, rejstříkové číslo: 100233

2633 - kostel sv. Jiří - založen ve 14. stol., přestavěn r. 1850, obdélný, jednolodní s polygon. presbytářem, členěným opěráky, a se severní obdélnou sakristií. Uvnitř nástěnný gotický sanktuář.

2633/1 kostel

2633/2 ohradní zeď

6200 – kamenné kříže

Radvánovice 06333

2634 - kříž z roku 1840 (*litinový krucifix na pískovcovém podstavci s reliéfy*)

Sedmihorky 06335

2632 - pomník MUDr. A. V. Šlechty – postaven r. 1890, s lékařovým poprsím od J. V. Myslbeka z r.

1885 (replika poprsí náhrobku na hřbitově v Lomnici nad Popelkou)

Roudný

6255 – socha panny Marie - Immaculata

Svatoňovice

- kamenný kříž v dolní části Svatoňovic

Záchrana kulturních hodnot spočívá nejen v zachování památek, které jsou nebo budou zapsány ve ÚS KP ČR, ale i v zachování půdorysného obrazu a charakteru vesnice a v zachování, ochraně a údržbě původních hodnotných staveb.

Zachovalé původní objekty jsou jedním z dokladů toho, jak se žilo a pracovalo v minulosti. Stavby jsou dokladem nejen neobyčejné řemeslné zručnosti, ale i citu pro daný prostor, přírodu i zpracovávaný materiál. Všechny tyto původní stavby (obytné i hospodářské) jsou vhodně začleněny do prostředí. Je třeba je zachovat, udržovat, případně i rekonstruovat pro nový účel za předpokladu vhodného funkčního využití se snahou o maximální zachování půdorysu, hmoty, původního členění fasády, tvaru střechy apod. Právě ochrana a údržba těchto objektů je jedním z úkolů Programu obnovy vesnice.

Pasportizaci hodnotných staveb v rámci oblasti Českého ráje připravuje Správa CHKO Český ráj. V této souvislosti si dovoluujeme upozornit na možnost využití jako podkladu zpracovaný Pasport všech hodnotných staveb na území CHKO, který byl zhotoven jako doprovodný materiál k původně zpracovávanému ÚP VÚC CHKO Český ráj.

Archeologie

Na velké části správního území obce Karlovice se nalézají zóny archeologického zájmu, tzv. území s archeologickými nálezy. Tyto plochy byly při návrhu ÚP respektovány. Při zemních pracích v těchto územích je nutno postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními platného zákona o památkové péči.

ad I.1.d)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Širší dopravní vztahy

Napříč řešeným územím je vedena ve směru JV-SZ trasa silnice I/35, která je součástí doplňkového mezinárodního tahu E442 a je tedy na ni i větší podíl těžké tranzitní dopravy. Tato silnice je zároveň dopravní osou celého území, na kterou jsou připojeny ostatní silnice III. tříd umožňující dopravní napojení jednotlivých obcí řešeného území. Silnice III. tříd jsou řádově nižšího dopravního významu a je na nich převážně vedena pouze místní cílová doprava. V souběhu se silnicí I/35 je napříč řešeným územím vedena železniční trať č. 041 Jičín - Turnov.

Silniční síť

Řešeným územím je z významných dopravních tras vedena pouze silnice I/35 Jičín - Turnov. Silnice I/35 je vedena v celém svém průběhu v poměrně dobrých směrových poměrech s minimálními podélnými sklony, avšak prochází průtahy přes osady Radvánovice a Sedmihorky, což neodpovídá jejímu významu. Problematika jejího výhledového řešení není však dosud uzavřena, a tak je tato zatím stabilizována ve své současné trase. Dopravní obsluhu území pak zajišťují ostatní silnice III. třídy, a to silnice III/2823 Blatec – Radvánovice (I/35) - Hrubá Skála, III/03521 Karlovice (I/35) - Lázně Sedmihorky, III/2824 Radvánovice – Roudný a silnice III/2828 Karlovice (I/35) – Volavec. Silnice III/2834 prochází pouze po hranici území a v dopravním systému území obce se neuplatňuje. U silnic III. tříd nelze, vzhledem k jejich dopravnímu významu, počítat s odstraňováním jejich dopravních závad rozsáhlejšími přeložkami a jejich vedení je možno považovat za stabilizované. Výhledově se tak dá pouze předpokládat s postupnými úpravami jejich šířkového uspořádání na odpovídající kategorii.

Intenzity silniční dopravy

Základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy na komunikačním systému tohoto území jsou výsledky celostátního sčítání dopravy provedené v letech 1995, 2000 a 2005 Ředitelstvím silnic ČR.

Silnice	stanoviště	I ₁₉₉₅	I ₂₀₀₀	I ₂₀₀₅
I/35	5-0320	4997	7701	8529

Na ostatních silnicích III. třídy nebylo sčítání prováděno a intenzity na těchto silnicích jsou podstatně nižší a jejich hodnoty nedosahují hodnot 500 vozidel za průměrný den roku a ani v dlouhodobějším časovém horizontu nelze předpokládat výraznější zvýšení intenzity dopravy. Tyto se tedy budou nadále pohybovat pod hranicí 1000 vozidel za průměrný den roku.

Kategorizace silnic

U silnice I/35 předpokládala „Kategorizace silnic I. a II. třídy“ z roku 2000 cílovou kategorii R 11,5/100, což již neodpovídá platné ČSN 736101, ale její problematika nebyla dosud uzavřena. U silnic III. třídy výhledové kategorie vycházejí z krajské koncepce, tedy z „Kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“ (schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004). U silnic III/2823 a III/2828 se předpokládá kategorie S 7,5/60 a u silnic III/03521 a III/2824 kategorie S 6,5/50.

Síť obslužných komunikací

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi III. tříd jsou přímo napojeny obslužné komunikace, které umožňují napojení ostatních jednotlivých částí obce a především však zajišťují přímou obsluhu jednotlivých objektů. Na jejich dopravním významu jsou závislé i jejich současné parametry. S klesajícím dopravním významem se zmenšuje i jejich šířkové uspořádání, a to až na jednopruhové obousměrné komunikace. Mimo zastavěné území obce jsou vedeny pouze komunikace převážně zemědělského charakteru. Stávající obslužné komunikace jsou v území plně stabilizovány a nově navrhované vždy souvisejí především se zpřístupněním nových rozvojových ploch zástavby. U silnice III/2824 je její administrativní prodloužení z obce Roudný na Blatec s využitím stávající místní komunikace navrženo v kategorii místních komunikací v šířkovém uspořádání S 6,5/50. Ve stejné kategorii je uvažováno i stávající propojení Svatoňovice – Roudný. Z nově navrhovaných je navrženo propojení stávajících komunikací mezi Karlovicemi a

Radvánovicemi novou obslužnou komunikací vedenou v podstatě souběžně s dnešní trasou silnice I/35, která by tak řešila i vedení pěší a cyklistické dopravy mezi oběma částmi obce mimo dopravně zatíženou trasu silnice I/35.

Výhledové kategorie obslužných komunikací musí být v souladu s navrženým komunikačním systémem obce. Obslužné obousměrné dvoupruhové místní komunikace je nutno v návrhu uvažovat v základní kategorii MO 8 a v kategorii MO 5 pro jednopruhé komunikace s délkovým omezením 80 -100 metrů, popřípadě vycházet z kategorií z nich odvozených.

Mimo urbanizované území sídel u účelových komunikací je plně postačující šířková kategorie MOK 4 s výhybnami.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u stávající zástavby jsou uspokojována zásadně v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Nároky na odstavování vozidel jsou vzhledem k typu zástavby zásadně uspokojovány v rámci vlastních ploch či objektů. Parkovací možnosti jsou, kromě parkoviště u motorestu na Zavadilce Radvánovice při silnici I/35, v omezené míře soustředěny v centrech jednotlivých obcí. Pro ostatní potřeby krátkodobého parkování obyvatel jsou využívány přímo obslužné místní komunikace.

Pro potřeby turistického ruchu je v prostoru Lázní Sedmihorky situováno záchytné parkoviště.

Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých podniků a zařízení.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je v řešeném území převážně zajišťována autobusovými linkami. Umístění zastávek i vedení linek v podstatě odpovídá současným potřebám a i možnostem provozovatele. Docházkové vzdálenosti (300 m) zastávek dostatečně pokrývají převážnou část zastavěného území.

U autobusové dopravy se nepředpokládá její rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek zatím odpovídá současným potřebám.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Čerpací stanice pohonných hmot či jiná doprovodná dopravní zařízení se v řešeném území nevyskytují a ani se nepředpokládá s jejich situováním v tomto území.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší trasy v řešeném území jsou převážně turistického a rekreačního charakteru. Vzhledem k turistické atraktivitě tohoto území se jedná o velmi hustou síť pěších stezek, soustředěnou do prostoru Hruboskalska. Samostatné cyklistické stezky se v řešeném území nevyskytují. Pro tyto účely je využíváno jak pěších tras, tak i méně dopravně zatížených účelových či místních obslužných komunikací. Jejich vedení lze považovat za stabilizované.

Ostatní druhy dopravy

Řešeným územím je vedena jednokolejná železniční trať místního charakteru č. 041 Jičín - Libuň – Turnov. Na předmětném území se nacházejí 2 dopravní, a to železniční zastávka Karlovice – Sedmihorky a dále železniční stanice Hrubá Skála. V konceptu Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje i v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje se na území Karlovic předpokládá modernizace a elektrizace železniční tratě 041 Turnov – Jičín

v jejím současném koridoru.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK Lk)

Obec Karlovice má realizován veřejný obecní vodovod, na který je napojena část obytných objektů. Rodinné domky v severní části obce včetně Svatoňovic jsou zásobovány vodou individuálně z vlastních studní. Tlak ve vodovodní síti je ovlivňován vodojemem Sedmihorky 100 m³ (cca 295,00 m n.m.).

Radvánovice jsou zásobeny pitnou vodou z Hrubé Skály, vodovod je z roku 1950. Tlak je ovlivněn vodojemem Jeseník 250 m³ (cca 320,00 m n. m.).

Roudný má realizován venkovní vodovod ze skupinového vodovodu Tatobity- Rovensko p. T., pod tlakem vodojemu Kobylka 2 x 150 m³ (385,90/382,60 m n.m.).

Vodní zdroje

Vodní zdroj Sedmihorky – „Alois“ má od Okresního národního výboru v Semilech, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství ze dne 16.ledna 1984 pod č. 38/1984 povolení k odběru podzemních vod v množství 1,5 l/s, 47.000 m³/rok (pramenní jímka s 10 m zářezem).

Společný zdroj vody pro Hrubou Skálu a Karlovice se nachází v jižní části Hrubé Skály, jedná se o „Jesenický pramen“ o vydatnosti 1,5 l/s, (původní vydatnost 2 – 3 l/s).

Jihozápadně od Pilského rybníka je zdroj vody s vodojemem pro objekt Lázní Sedmihorky o neznámé vydatnosti.

Vyhodnocení zdrojů pitné vody

Posouzení vydatnosti zdrojů vychází z hodnoty budoucího denního maxima potřeby vody. Pokud bude rozvoj obce naplněn dle navrhovaných předpokladů v plném rozsahu bude nutné pro 100 % zabezpečení zásobování pitnou vodou provést posouzení celé budoucí vodárenské soustavy včetně Hrubé Skály, Karlovic s místními částmi a možné dotace z VS Tatobity – Rovensko p.T.

Ve zdrojích je k dispozici tato vydatnost včetně Hrubé Skály:

Prameniště Alois.....	1,0 – 1,5 l/s
Jesenický pramen.....	1,5 – 2,5 l/s
U suseda.....	0,7 – 0,7 l/s
Hotel Lázně Sedmihorky.....	0,25- 0,25 l/s
Celkem.....	3,45 - 4,95 l/s

Stávající vydatnost zdrojů pro celou vodárenskou skupinu může být na hranici budoucí potřeby vody denního maxima, respektive by nemusela vyhovovat v plném rozsahu pokud dojde k realizaci navrhované zástavby. Řešení je možné v realizaci navrhovaného propojení Karlovic a Radvánovic podél státní komunikace I. třídy, dále v realizaci vodohospodářských opatření dle

orientační úvahy (p. Čepický) a ponechání možnosti dotace pitnou vodou z VS Tatobity – Rovensko p.T.

V údolní nivě Libuňky, vodní zdroje Bylany, proveden hydrogeologický průzkum s možností získání výhledového zdroje vody o vydatnosti až 50 l/s.

Doporučuje a navrhuje se, aby byla zpracována studie zásobování pitnou vodou celé vodárenské skupiny Karlovice včetně sousední Hrubé Skály s posouzením všech variant postupné realizace vodovodní sítě včetně čerpacích stanic, šachet s redukčními ventily a realizace potřebného objemu akumulace (vodojemu).

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/d.obyvatele cisternami ze zdroje Václaví. Zásobení pitnou vodou bude doplněno dovozem balené vody.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní.

Požární ochrana

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb, z října 1995.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže:

Objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v= 0,8 m/s	odběr Q l/s pro v= 1,5 m/s	obsah nádrže m ³
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní. objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zař. do 1500 m ²	125	9,5	18	35
4. Výr. objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45
5. Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro $v = 1,5 \text{ m/s}$.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou

Číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/240	1000 / 2000	150

U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet.

Popis napojení navrhovaných lokalit

Karlovice – Z11 největší zástavba bude doplněna o další vodovodní řady a zaokružována
Z9, Z10 realizovat krátké vedlejší řady
Z28 individuálně
Z1 – Z8 individuálně, po realizaci venkovního vodovodu napojit přípojkami

Radvánovice – Z12, Z13, Z14, Z37 rekonstruovat část stávajícího řadu a propojit přes redukční šachtu s Karlovicemi (Z11).
Z16 jižní část lze napojit na stávající řad, severní část na prodloužený stávající řad,
Z17 lze napojit na stávající řad,
Z30 na prodloužený stávající řad.

Roudný - Z20 – Z26 napojit na stávající vodovod a jeho prodloužené řady (Z8, Z19).

Sedmihorky – Z32, Z33, Z34, Z35 zásobit individuálně, lze projednat možnost napojení na stávající zásobní řad pro Lázně Sedmihorky (ověřit vydatnost zdroje).
Přes lokalitu Z36 je veden zásobovací řad DN 160, nutné dodržet ochranné pásmo, objekt lze napojit.

Zneškodňování odpadních vod

V Karlovicích je realizována částečně oddílná kanalizace. Karlovice s místní částí Sedmihorky zneškodňují odpadní vody individuálně v septicích nebo v malých domovních čistírnách.

Radvánovice - Zavadilka měly dvě místní čistírny odpadních vod. V prostoru motorestu je umístěna v zakrytém objektu jedna ČOV, ve východní části byla druhá typu BMTO Liberec pro cca 200 EO. Tato byla zrušena, místo ní je zde čerpací stanice, která kanalizačním výtlačkem dopravuje vody do gravitační kanalizace, a tím na stávající ČOV.

ČOV je z roku 1989, rekonstruována v roce 1995, do provozu uvedena v roce 2000. Jedná se o aktivační ČOV typu SBR (firmy ASEKO). Na ČOV je napojena část obce a dům s pečovatelskou službou (43 bytů).

Sedmihorky lázně mají vlastní ČOV a kanalizaci v chodníku podél silnice III. třídy, ČOV má též autokemp (mikrobublínková ČOV AREA).

Roudný a Svatoňovice kanalizační systém realizován nemají, odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně. Dle PRVK Lk bude ponecháno individuální zneškodňování odpadních vod i nadále.

Kanalizační síť bude doplňována postupně zejména v prostoru budoucí zástavby. Ve východní části **Karlovice** u silnice I. třídy je uvažováno se sídlištní ČOV (TIK5) pro uvažovanou novou zástavbu (Z11) umístěnou na jižní svah od kostela a Obecního úřadu. Je navržena možnost napojení západní části Radvánovic na tuto čistírnu (Z12, Z13, Z14a, Z14b).

Na Zavadilce bude současný stav ponechán, při eventuální nové zástavbě bude doplněna kanalizační síť a posouzena stávající ČOV s návrhem rekonstrukce na zvýšení její kapacity.

Radvánovice (Spodní Radvánovice) a Roudný budou zneškodňovat odpadní vody i nadále individuálně.

Zásobování elektrickou energií

Současný stav zásobování el. energií

Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110/35 kV Semily. Z hlediska zajištění zásobování elektrickou energií je situace příznivá vzhledem k tomu, že systém VN je vzájemně propojen s napájecím bodem 110/35 kV Staré Místo. Provozovatelem elektrického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín. Rozvodný systém VN zásobující řešené území je provozován napětím 35 kV, odbočkami z vedení VN 592. Podzemní kabelový rozvod VN systému není v daném prostoru uplatněn a ani ve výhledu se nepředpokládá. Mimo výše uvedený systém VN prochází řešeným územím nadzemní vedení 400 kV - V 452 a vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV - V1101 a 2x110 kV - V 1102,194. Uvedená vedení jsou součástí nadřazeného energetického systému.

V současné době zajišťuje zásobování území el. energií 13 stanic (TS) 35/0,4 kV s celkovým instalovaným transformačním výkonem 3670 kVA. Z uvedeného počtu je 8 stanic v majetku a.s. ČEZ. Stanice č. 209, 707, 878 a 612 zajišťují podnikatelský sektor, včetně společné stanice (ČEZ/cizí) č. 80. Přehled o stávajících stanicích je uveden v následující tabulce:

Číslo TS	Název	Rok výstavby	Druh TS	Transformátor v kVA		Majitel
				instalovaný	výhledový	
80	OREA - lázně	1984	příhradová	100/250	400/400	ČEZ/cizí
209	Sedmihorky - kemp	1981	příhradová	400	630	cizí
246	Karlovice u ZD	1966	3sl.-bet.	250	630	ČEZ
707	Sedmihorky ZD	1982	příhradová	400	630	cizí
949	Přáslavice	1992	příhradová	250	630	ČEZ
788	Zavadilka - motorest	1992	příhradová	250	630	ČEZ
1064	Karlovice - obec	2002	příhradová	160	630	ČEZ
878	Radvánovice ZD	1992	příhradová	400	630	cizí
921	Radvánovice – U Zvonku	1991	příhradová	160	630	ČEZ

650	Radvánovice - bytovky	1980	příhradová	160	630	ČEZ
406	Svatoňovice	1966	2sl.-bet.	100	400	ČEZ
612	Roudný - farma	1979	příhradová	630	630	cizí
792	Roudný	1985	příhradová	160	630	ČEZ
Instalovaný transformační výkon v kVA				1590/2080	5210/2920	ČEZ/cizí

Rozvod systému NN

Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50Hz, 230/400V, (TN-C). Stávající síť NN je z podstatné části provedena nadzemním vedením. V případě Karlovic závěsným kabelovým vedením. V prostoru Radvánovic je rozvod systému NN v celém rozsahu řešen zemním kabelovým rozvodem. Úroveň stávající sítě NN řešeného území je vzhledem k provedené obnově mimořádně dobrá. Z hlediska odběru elektrické energie není k současnému stavu připomínek. Elektrické vytápění je využíváno ve všech lokalitách řešeného území. V Radvánovicích je stávající kabelová síť NN dimenzována na plné využití elektrického vytápění. Jeho rozšiřování je částečně ovlivněno realizovanou plynifikací lokalit Radvánovic, Karlovic a Sedmihorek. V řešeném území se nacházející čtyři výraznější odběry (zemědělská výroba, kemp a lázně), které jsou zásobovány z vlastních stanic (TS 209, 707, 612 a 80). V obci se dále nacházejí služby s výkonově menšími výkonovými požadavky, které jsou řešeny z místní sítě NN. Při ověřování podkladů nebyly zjištěny ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon.

Posouzení stávajícího stavu

S ohledem na technické možnosti stávajících TS a provedenou obnovu systému NN lze výhledové výkonové požadavky stávající zástavby, včetně současných podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN, zajistit ze stávajících stanic. Současná výkonová rezerva u stanic zásobujících odběr obyvatelstva a služby dosahuje 3620 kVA. K tomu je nutno podotknout, že v některých lokalitách nebude možné výkonovou rezervu plně využít z důvodu nižší hustoty odběru elektrické energie.

Současná koncepce zásobování systémem 35 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Rozvod systému 35 kV, který je řešen nadzemním vedením, bude dále rozšiřován dle potřeby rozvoje území. Kabelizace systému VN se ani výhledově nepředpokládá.

Současný příkon území

Celkový příkon řešeného území nelze přesně stanovit vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o maximálním zatížení v jednotlivých stanicích a některé lokality jsou sezónně využívány. Z tohoto důvodu je současný příkon řešeného území stanoven odhadem z instalovaného transformačního výkonu v TS. U trafostanic zásobujících obyvatelstvo a služby je předpokládáno výkonové využití TS ve výši 60 % a $\cos\varphi = 0,9$. U podnikatelského sektoru je předpokladem 70 % využití transformačního výkonu a $\cos\varphi = 0,95$. Vzhledem k tomu, že řešené území je velmi rozsáhlé je odhad současného elektrického příkonu proveden pro jednotlivé lokality individuálně za předpokladu následujícího rozložení zásobovacích stanic:

Karlovice - TS 80, 209, 246, 707, 949, 1064 a 406

Roudný – TS 612 a 792

Radvánovice - TS 650, 921, 878 a 788

řešené území	podnikatelský odběr	obyvatelstvo a služby
Karlovice	700	470
Roudný	420	90
Radvánovice	270	300
odhadovaný el. příkon území	1390 kW	860 kW

Vzájemná soudobost odběrů je odhadována ve výši 0,7. Soudobý maximální odběr elektrického výkonu řešeného území je odhadován na cca 1500 kW.

Návrh rozvoje území

Vzhledem k tomu, že návrh rozvoje bytové výstavby nestanovuje počet nových rodinných domků v jednotlivých lokalitách, je návrh zásobování elektrickou energií zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoje energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona č. 458/2000 Sb. Návrh rozvoje řešeného území zahrnuje celé území obce s výrazným posílením bytové výstavby a občanského vybavení. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. Vzhledem k zvyšování cen v oblasti paliv a energií a provedené plynofikaci u Radvánovic, Karlovic a Sedmihorek lze předpokládat ojedinělé uplatnění elektrického vytápění. Zásobování obce el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení VN 592 výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Semily.

Karlovice

Z hlediska současného rozvodu energetických sítí, je předmětná lokalita nejvíce zatíženým územím. Územím prochází nadzemní vedení 400 kV (V 452), vedení 2x110 kV (V 1102, 194), vedení 110 kV (V 1101) a vedení 35 kV (VN 592). I přes výše uvedený počet vedení s výrazným ochranným pásmem je navrhovaný bytový rozvoj omezen minimálně.

Z1, 2, 5, 6, 7, 8

Zásobování navrhované bytové výstavby bude řešeno ze stávající TS 406 systémem NN. Navrhovaná výstavba si vyžádá rozšíření sítě NN, případně zvětšení výkonové přenosovosti. Navrhovaných lokalit Z1 a 2 se dotýká ochranné pásmo vedení 400 a 110 kV, stanovené zákonem č. 458/2000 Sb. Okrajem zájmové plochy Z1 prochází trasa dálkového kabelového vedení. V souladu se zákonem č. 127/2005, Sb. je nutno dodržet ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od spojového vedení a před zahájením zemních prací si vyžádat stanovisko od provozovatele telekomunikačního zařízení, tj. Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., (dokumentace liniových staveb sítí).

Z3, 4

Zásobování výše uvedených lokalit el. energií si vyžádá realizaci nové stanice T1 (35/0,4 kV). Napojení na systém VN bude řešeno odbočkou z vedení VN 592 v délce cca 250 m. Jižním okrajem lokality Z4, prochází nadzemní vedení VN 592. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 46, musí být dodrženo ochranné pásmo 10 m od krajního vodiče vedení VN.

Z9

Plochou navrhované výstavby prochází nadzemní vedení 2x110 kV (V 1102 a 194), které nelze přeložit do jiné trasy. S ohledem na současný stav je nutné respektovat ochranné pásmo od vedení VVN (15 m na obě strany od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., § 46. Dalším omezením navrhované výstavby je průchod kabelové trasy dálkového telekomunikačního vedení jižní části lokality Z9. V souladu se zákonem č. 127/2005, Sb. je nutné dodržet ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od spojového vedení a vyžádat si stanovisko provozovatele telekomunikačního zařízení. Zásobování el. energií bude řešeno ze stávající TS 1064 a vyžádá si rozšíření sítě NN.

Z10

Zásobování bytového objektu bude řešeno ze stávajícího rozvodu systému NN.

Z11

Bytová výstavba navrhovaná do výše uvedené lokality bude zásobována el. energií ze stávající TS 949. Napojení na výše uvedenou stanici si vyžádá rozšíření systému sítě NN.

Radvánovice

Nadzemní vedení 2x110 kV (V1102 a 194) a vedení VN ku stávajícím stanicím (č. 650, 788, 878 a 921) značně ovlivňují navrhovanou výstavbu. Pro uvolnění prostoru k výstavbě si, i přes stísněné prostorové možnosti, vyžádá návrh rozvoje v tomto území realizaci přeložky vedení VN. Trasa stávajícího vedení 110 kV je neměnná a bude zachována. S ohledem na rozložení stávajících stanic si navrhovaná výstavba z hlediska zásobování el. energií realizaci další TS nevyžádá.

Z12, 13

Bytová výstavba na lokalitách Z 12 a 13 bude zásobována z místního rozvodu sítě NN.

Z14a, b, 15

Pro uvolnění prostoru k výstavbě se navrhuje zrušit stávající vedení VN v úseku od stanice TS 788 ve směru k TS 949 v délce cca 400 m. Napojení TS 949 na systém VN provést prodloužením stávající VN přípojky od TS 878. Trasa navrhovaného napojení by využila souběhu s vedením 2x110 kV v délce cca 500 m. Zásobování lokalit Z 14 a 15 el. energií bude řešeno rozšířením systému NN připojeného na stanici TS 788. Východním okrajem zájmového prostoru Z14b prochází trasa dálkového telekomunikačního kabelu. V souladu se zákonem č. 127/2005, Sb. je nutné dodržet ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od spojového vedení a vyžádat si stanovisko provozovatele telekomunikačního zařízení.

Z16

Zásobování bytového objektu bude řešeno ze stávajícího rozvodu systému NN.

Z17, 30

Vzhledem k navrhovanému využití výše uvedených ploch bude průchod vedení VN k TS 878 a 921, včetně trasy dálkového telekomunikačního kabelu, zachován. Zásobování el. energií pro obě lokality bude řešeno ze stávající TS 921 rozšířením sítě NN. S ohledem na průchod vedení VN musí být při realizaci staveb dodrženo ochranné pásmo od vedení VN (zák. č. 458/2000 Sb., § 46). V souladu se zákonem č. 127/2005, Sb. je nutné dodržet ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od spojového vedení a vyžádat si stanovisko provozovatele telekomunikačního zařízení (Telefónica O₂ Czech Republik, a.s.).

Roudné

Rozvoj bytové výstavby je řešen v menších plochách soustředěných kolem stávající zástavby, což umožňuje napojení podstatné části rozvojových ploch na nastávající rozvodný systém NN. S ohledem na očekávaný výkonový nárůst v odběru el. výkonu se nevyklučuje nutnost průřezového zesílení stávajícího vedení NN. Uvedený způsob připojení nové výstavby na rozvodný systém se týká lokalit Z18 – 26 a Z29. Lokalita Z27 je posuzována samostatně. Vzhledem k tomu, že lokality Z18, 23 a 26 jsou dotčeny průchodem nadzemního vedení VN navrhuje se následující řešení:

Z18

S ohledem na značný investiční náklad daný případnou přeložkou stávajícího vedení VN, navrhuje se zachovat stávající trasu vedení a respektovat ochranné pásmo od vedení, včetně volného přístupu k vedení.

Z23, 26

S ohledem na zachování provozu stávající stanice TS 612 se navrhuje ponechat stávající trasu VN přes lokalitu Z23 s prodloužením přes lokalitu Z26. Napojení VN přípojky k TS 792 řešit v prostoru mimo navrhovanou zástavbu. Délka přeložky cca 100 m.

Z27

Vzhledem k tomu, že lokalita Z27 je situována odděleně od stávající zástavby, bude zásobování el. energií řešeno z nové stanice T2. Napojení na systém VN bude provedeno odbočkou v délce cca 800 m z prostoru obce Volavec. Návrh trasy je uveden v grafické části územního plánu. Podél příjezdní komunikace k lokalitě Z27 mimo prostor výstavby je uložen dálkový telekomunikační kabel. Před zahájením výstavby nutno postupovat v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb.

Sedmihorky

Z34, 36, 54

Rozvoj tohoto území zahrnující občanské vybavení nevyžaduje následná opatření ze strany zásobování el. energií. Stávající stanice TS 80 a 209 plně postačí na krytí výhledového el. příkonu. Průchod stávajícího vedení VN přes lokalitu Z38 bude zachován.

Rozvod systému VN

Současný rozvodný systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován a rozšiřován dle potřeby odběru. K většímu rozšíření systému VN dojde při realizaci VN přípojky k TS – T2. Napojení TS – T1 na systém VN je malého rozsahu. Výše uváděný rozvoj systému VN a úpravy tras vedení VN jsou uvedeny v grafické části návrhu územního plánu. Úpravy tras vedení VN, které vyžaduje územní plán obce, bude provozovatel energetického zařízení ČEZ Distribuce, a.s. posuzovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., § 47 jako vyvolanou investici. To znamená, že navrhovaná přeložka vedení VN bude provedena na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce a.s. budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- k napojení větších sídelních uskupení bytové výstavby na systém NN bude využito možnosti kabelového rozvodu.

Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000 ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., §19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č. 458/2000
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV- vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. Ochranné pásmo pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Zásobování plynem

Obec Karlovice je, dle předaných podkladů od společnosti VČP Net – RWE Distribuční služby, s.r.o. (správce plynovodů), v současné době již zplynofikována STL plynovodní sítí.

Obec Karlovice a místní část Radvánovice jsou zásobeny středotlakým systémem o přetlaku 300 kPa z regulační stanice VTL/STL umístěné na okraji místní části Roudný. Tato STL plynovodní síť zásobuje zároveň i obec Hrubá Skála, jejíž hranice se nacházejí na jižním okraji katastru.

Přes katastr obce Karlovice prochází VTL plynovod DN 500, ze kterého je vysazena odbočka VTL plynovodu DN 100, která zásobuje výše uvedenou regulační stanici.

Místní části Roudný, Sedmihorky a Svatoňovice nejsou v současné době zplynofikovány.

Ochranná pásma plynárenských zařízení:

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, který je novelizován zákonem č. 670/2004, stanovena ochranná pásma takto :

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území obce na obě strany od osy plynovodu 1 m,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od osy plynovodu 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m.

Bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

Uvedený zákon kromě ochranných pásem stanovuje pro plynárenská zařízení ještě pásma bezpečnostní takto:

- odpařovací stanice zkapalněných plynů 100 m,
- regulační stanice vysokotlaké 10 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm 15 m,
nad DN 250 mm 40 m.

Telekomunikace

Dálkové kabely

Dle stanoviska provozovatele telekomunikační sítě, nacházejí se v řešeném území dvě dálkové telekomunikační trasy. Kabelové trasy jsou vedeny v ose Turnov – Rovensko a dotýkají se lokalit Karlovic, Radvánovic a Svatoňovic.

Při realizaci staveb je nutno dodržet ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54. V souladu se zákonem číslo 127/2005 Sb. respektovat ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od spojového vedení. Vzhledem k této skutečnosti je nutné zmíněnou kabelovou trasu chránit a před zahájením zemních prací si vyžádat stanovisko provozovatele telekomunikačního systému Telefónica O₂.

Telekomunikace

Telefonní systém byl plně obnoven a řešen zemními kabely. Prováděná obnova spojových cest, včetně technologické části ústřednů zahrnující úplnou digitalizaci telefonního zařízení, byla dokončena. Kapacitně plně vykrývá potřeby obyvatelstva i podnikatelské sféry. Řešené území je propojeno s nadřazenou ústřednou Turnov.

Obdobně jako u dálkových kabelových vedení je nutno dodržet podmínky stanovené nejen zákonem č. 127/2005 Sb. a souvisejících ČSN 736005 a 33 2000-5-54. Před zahájením zemních prací je povinností investora projednat zamýšlenou akci a vyžádat si písemné stanovisko provozovatele telekomunikačního systému.

Telekomunikační služby mimo veřejný telekomunikační systém zajišťuje v současné době řada provozovatelů sítě GSM. Mimo kabelová vedení spadající do majetku Telefónica O₂ mohou se nacházet v řešeném území dálkové spoje dalších provozovatelů, např. Ministerstva vnitra a dalších. Vzhledem k této skutečnosti je nutno znát stanoviska těchto majitelů.

Radiokomunikace

Dle získaných podkladů neprochází řešeným územím radioreléové trasy Českých Radiokomunikací, a.s.

Nakládání s odpady, ochrana ovzduší

Nakládání s odpady v obci Karlovice vychází z Plánu odpadového hospodářství České republiky a Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje schváleného dne 16. 3. 2004. Řídí se obecně závaznou vyhláškou o odpadech.

Likvidace odpadů v obci Karlovice je řešena úzkou spoluprací s firmou Severočeské komunální služby Jablonec (pověřená osoba). Komunální odpad je svážen na řízené skládky mimo řešené území. Toxický a nebezpečný odpad je sbírán dvakrát ročně ve sběrných dnech. Tříděný odpad (sklo a plasty) je sbírán do přistavených kontejnerů.

Oblast nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákonem 477/2001 Sb. o obalech a změně některých zákonů (zákon o obalech), vyhláškami 99/1992 Sb., 376/2001 Sb., 381/2001Sb., 382/2001Sb., 383/2001Sb., 384/2001Sb., 115/2002 Sb., 116/2002 Sb., 117/2002 Sb., 237/2002 Sb. a vládními nařízeními 111/2002 Sb., 63/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Z ostatních norem jsou významnými dokumenty Basilejská úmluva o odpadech (sdělení č. 100/1994 Sb.) a řada dokumentů platných v Evropské unii, např. Směrnice č. 75/442/EHS o zneškodňování odpadů, č. 199/31/EC o skládkování odpadů, č. 91/689/EHS o nebezpečných odpadech a mnohé další. Naše současná legislativa již implementuje směrnice EU do právního řádu ČR.

Současná legislativa - zákon o odpadech - staví za prioritu „zajištění přednostního využití odpadu před jeho odstranění, přičemž materiálové využití má přednost před jiným využitím“. Zákon tedy stanoví skládkování jako nejnevhodnější možnost odstraňování odpadů a spalování jako další méně vhodnou metodu odstraňování odpadů. Tyto možnosti odstraňování odpadů zákon připouští jako možné „jen v případech neexistují-li v daném čase a místě jiné technické nebo ekonomické předpoklady pro lepší využití odpadu.“

Předložený návrh ÚP respektuje „Program ke zlepšení kvality ovzduší Libereckého kraje“ vydaný Nařízením Libereckého kraje č. 2/2008 ze dne 6. května 2008.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je svou kapacitou úměrné potřebám obyvatel i se zřetelem k blízkosti Turnova a v širších územních vztazích také Jičína a Liberce. Přesto se v obci vymezuje plocha pro případné rozšíření potřebného občanského vybavení v návaznosti na stávající zástavbu. Protože Karlovice leží ve významném regionu rekreace a cestovního ruchu jsou v územním plánu vymezeny plochy pro rozvoj této funkce. Zároveň ÚP zohledňuje potřeby rozvoje Lázní Sedmihorek.

Vzhledem k vytváření podmínek pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel je nutno zajistit podmínky pro rozvoj výroby a výrobních služeb, a proto jsou v ÚP vymezeny rozvojové plochy výroby, resp. výrobních služeb.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jako součást ostatních ploch s rozdílným funkčním využitím. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

ad I.1.e)

Řešené území leží v oblasti patřící po krajinářské stránce k nejzajímavějším územím v České republice. O kvalitě prostoru svědčí i množství ploch chráněných dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny (viz ad I.1.c).

Vodní toky a plochy budou pravidelnou údržbou udržovány v přírodním stavu. Pro tuto údržbu je třeba respektovat manipulační pruhy v šířce 6 m. Údržba porostů podél toků bude prováděna s maximální šetrností s ohledem na revitalizační charakter všech zásahů do vegetačního doprovodu toků. Doporučuje se průběžně doplňovat druhovou skladbu břehových porostů tzv. domácimi dřevinami, tedy takovými, jejichž výskyt odpovídá místním stanovištním podmínkám. Veškerá činnost musí odpovídat revitalizačním opatřením v rámci ochrany krajiny a přírody.

Řešeným územím protéká řeka Libuňka, která je levostranným přítokem Jizery. Vodní tok je regulován, ale ne na průtoky velkých vod, a proto dochází v údolní nivě ke značným záplavám. Správcem vodního toku je Povodí Labe s.p. Hradec Králové. Záplavové území Libuňka od ústí do Jizery v Turnově po Sedmihorky, ř. km 0,0 – 4,87, je vodohospodářským orgánem - Krajským úřadem Libereckého kraje stanoveno rozhodnutím čj. KÚ Lk 23301/2007 ze dne 17. 4. 2007.

Je uvažováno s úpravou Libuňky ve smyslu uvedení toku do původního koryta v rámci revitalizace tohoto vodního toku. Pro ochranu navazujícího území by bylo vhodné příslušným orgánem vymezit údolní nivu na základě posouzení jejího rozsahu dle mocnosti nivních usazenin a rozsahu rozlivného území toku. Po jejím vymezení na základě Studie revitalizace Libuňky bude tento jev do dokumentace zapracován.

Základní číslo hydrologického pořadí vodního toku Libuňky je 1 – 05 – 02. Celé řešené území se nachází v povodí významného vodního toku Jizera a CHOPAV Severočeská křída.

V řešeném území se nachází několik rybníků:

V Sedmihorkách Pilský rybník, nad ním je požární nádrž využívaná jako koupaliště.

U autokempu je rybník Bažantník, ve skalách západně zdrojů vody pro Lázně Sedmihorky je Šmíhouzův rybník.

Roudný rybník s plochou 3,1 ha, objem vody 30 tis. m³.

Cihlák 2,2 ha, 25 tis. m³.

Vedlejší vodní tok (Karlovický potok) je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy (ZVHS) Mladá Boleslav.

V návrhu je uvažováno s realizací dalších vodních ploch, v prostoru Svatoňovice na pravostranném přítoku Karlovického potoka, východně Sedmihorek na levostranném přítoku Libuňky (K4). Ve Svatoňovicích na pravostranném přítoku Karlovického potoka jsou navrženy další vodní plochy (K1, K2, K3).

V Radvánovicích východně od stávajícího rybníka Roudný je navržený rybník (K5).

U silnice ze Sedmihorek k Lázním se nachází pozorovací vrt ČHMÚ VP-0630 s ochranným pásmem kruhu o poloměru 500 m, ve kterém bez souhlasu majitele a provozovatele měření nelze provádět stavební činnosti, těžbu písku, rýhy (výkopy), studny pro odběr vody, odvodňování nebo naopak přivádění dalších vod z prostoru mimo řešené území. Neznamená to, že zde nelze stavět, nebo provádět stavební činnost, jedná se o projednání s majitelem, který stanoví své podmínky, které nenaruší soustavnou řadu pozorování.

Územní systém ekologické stability

Územní plán Karlovice vymezuje plochy zařazené do ÚSES. Plochy ÚSES vymezené Územním plánem Karlovice jsou nutné pro zachování nebo zlepšení ekologické stability území.

VÝPIS Z ÚTP NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES ČR

Od západu do řešeného území zasahuje biocentrum regionálního významu (RC) 386 Hruboskalsko, ležící na ose biokoridoru nadregionálního významu (NK) K 31. Osa biokoridoru K 31 vychází od Jizery ke Klokočským skalám, kde se stáčí k jihozápadu, vede přes RC Hruboskalsko k Vyskeři, kde se napojuje na K 35. Části území při osách NK leží v ochranných zónách příslušných biokoridorů nadregionálního významu.

Podél Libuňky přes RC Sedmihorky k jihu vede biokoridor regionálního významu RK 685.

Místní územní systém ekologické stability (MÚSES)

Generel MÚSES pro KÚ **Karlovice**, Hnanice pod Troskami, Štěpánovice, Volavec a Rovensko pod Troskami vypracoval Terraprojekt Liberec a Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Hradec Králové v roce 1992.

MÚSES pro řešené území byl převzat z Urbanistické studie, kde byl upraven dle konzultací s RŽP OkÚ Semily a se Správou CHKO Český ráj. Biocentra byla upřesněna na hranice parcel (v rámci možností), biokoridory jsou vyznačeny směrně s tím, že všechny prvky ÚSES musí být přesně vymezeny projekty těchto prvků.

Při zpracování změn doporučujeme chránit celý tok Libuňky minimálně jako biokoridor místního významu a hranice prvků upřesnit dle nejnovějších průzkumů Správy CHKO Český ráj. Při vypracování projektů na jednotlivé prvky se doporučuje hranice prvků upravit dle nejnovějších průzkumů a evidence Správy CHKO Český ráj (prvky u Libuňky uváděné jako "k založení" jsou částečně funkční).

Graficky jsou prvky ÚSES znázorněny v problémovém výkresu.

PŘEHLED PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

V tabulce jsou uvedena v jednotlivých sloupcích následující data:

1. Číslo prvku dle mapy 1:50 000 (příloha 2.1.)
2. Název prvku
3. Katastrální území, na němž se prvek nachází
4. Číselný kód bioregionu, v němž se prvek nachází (u MÚSES i STG)
5. Typ prvku: RC - biocentrum regionálního významu
RK - biokoridor regionálního významu
NC - biocentrum nadregionálního významu
NK - osa biokoridoru nadregionálního významu
6. Charakteristika umístění: CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
CHKO - chráněná krajinná oblast
VKC - významný krajinný celek
7. Společenstva: AD - acidofilní březové, borové a jedlové doubravy
BU - jedliny a bučiny
DH - dubohabřiny
LO - mokřadní a pobřežní traviny
MT - hydrofilní a mezofilní trávníky
SP - vegetace skal, sutí a primitivních půd
SM - smrčiny
VO - bylinná vodní a pobřežní vegetace
XT - xerothermní trávníky
8. Stručný popis
9. Stav prvku F - funkční
V - funkční, nutno vymezit
Z - nefunkční, nutno založit
10. Výměra prvku (biocentra v hektarech, biokoridory – jen délka v km)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
K31			1.35	NK	CHKO CHOPAV PR	AD, SP, VO, LO, DH, ST, BU	Skalní město z kvádrových pískovců, les ochranný, PR	F	
386	Hruboskalsko	Kacanovy, Turnov, Hrubá Skála, Vyskeř, Karlovice	1.35	RC	CHKO CHOPAV PR	AD, SP, VO, LO, DH, ST, BU	Skalní město z kvádrových pískovců, les ochranný, PR	F	872
RK 685	Rybník Věžák - Hruboskalsko	Karlovice, Hrubá Skála, Troskovice	1.35	RK	CHKO CHOPAV PR	VO, LO, MT	Zachovalý tok Libuňky (PR), její upravený levostranný přítok a rybníky Rokytnický, Hrudka, Vidlák a Krčák	F	
242	Cihlák	Karlovice, Mírová pod Kozákovem	1.35	MC		VO, LO, MT, BU	Rybník, břehové porosty, přilehlé louky a les	F	5,42
1445	Karlovice	Karlovice	1.35	MC		BU, MT	Skály, les a louky podél potoka	F	5,30
1559	Volavecká stráž	Karlovice	1.35	MC		BU	Les na svahu, skály a louky v údolí	F	5.05
513		Karlovice, Hnanice pod Troskami	1.35	MK		VO, LO, MT	Potok s přirozenými břehovými porosty, přilehlými loukami, lesem a skalami	V	
622		Karlovice	1.35	MK		MT	Louky, zemědělská půda	V	
623		Karlovice	1.35	MK		MT, LO	Louky, keřové skupiny	V	

627		Karlovice	1.35	MK		BU, MT, SP	Svahy se skalami, les a louky	V	
629		Karlovice	1.35	MK		MT, LO, BU	Louky na západním svahu a potok s břehovými porosty a loukami	V	
631		Karlovice	1.35	MK		MT	Louka, mez	V	

Prostupnost krajiny

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic a ostatních veřejných komunikací, včetně cykloturistických a turistických tras, které jsou územím vedeny. Systém je doplněn pěšími stezkami, které je rovněž třeba akceptovat a rozvíjet.

Pro zajištění biologické prostupnosti je třeba rozvíjet popsanou koncepci ÚSES včetně interakčních prvků.

Ochrana před povodněmi

Ochrana před eventuálními budoucími místními záplavami bude spočívat v systému protipovodňových opatření na celém území povodí nejenom v rámci revitalizace krajiny, ale z hlediska vodohospodářského i v návrhu dalších vodních ploch (K1, K2, K3, K4, K5) a z hlediska technických opatření – zkapacitnění propustků a mostků na vodních tocích. Velký vliv má také hospodaření na zemědělské a lesní půdě, například orba po vrstevnici, vhodná skladba osevních ploch na zemědělské půdě a na lesní půdě také vhodná skladba druhů dřevin (smíšené lesy).

Rekreace

Pro rekreaci v území slouží jak objekty individuální (rodinné) rekreace, tak objekty pro přechodné ubytování a veřejné stravování. Pro další rozvoj se navrhuje využívat plochy volnočasového areálu Šťastná země při jeho postupném doplňování o nezbytné dopravní a technické zázemí.

Geologické poměry území

Řešené území obce Karlovice náleží k české křídové pánvi Českého masívu. Sedimentace zde probíhala ke konci druhohor, v období řazeném ke svrchní křídě. Erozí a denudací okolních horstev se zde vytvořila mohutná souvrství písčitých křemitých sedimentů, která po stmelení vytvořila pro území typická souvrství kvádrových křemenných pískovců. Ty byly v období saxonských tektonických pohybů v třetihorách mírně zprohýbány a rozlámány a následným působením vnějších geologických činitelů rozčleněny do výrazných skalních měst, věží, stěn apod., z nichž je v řešeném území nejrozsáhlejší Hruboskalské skalní město. Tak bylo vytvořeno turisticky a přírodovědně velmi atraktivní území Českého ráje. Kvádrové pískovce v řešeném území jsou stratigraficky řazeny k teplickému souvrství, jež odpovídá období svrchní turon-coniak.

Ve čtvrtohorách byly dále naváty spraše a sprašové hlíny a v holocénu se usadily podél Libuňky nivní sedimenty, místy rašeliny a slatiny.

S ohledem na neexistenci přírodních zdrojů nerostných surovin se v území nevyskytují současné ani nevymezují nové plochy těžby.

V jihozápadní části řešeného území v oblasti Hruboskalského skalního města se nachází rozsáhlá oblast sesuvných území.

ad I.1.f)

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny v ÚP, jsou stanoveny s ohledem na dosavadní vývoj a současný stav využívání území tak, aby byly zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Podrobnější podmínky prostorového uspořádání se nestanovují, protože tento požadavek nebyl zakotven ve schváleném Zadání. Je proto třeba k zásahům do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, vycházet ze skutečnosti, že nadále bude vyžadován souhlas podle § 12 odst. 2 i v zastavěném území a zastavitelných plochách. Přitom je nutno respektovat níže uvedené podmínky výstavby (převzato z Plánu péče CHKO Český ráj, ve které leží jihozápadní část správního území obce):

Stavby budou povolovány pouze v souladu s ÚPD. Pokud se objeví návrh, který není zapracován do ÚPD, bude požadována její aktualizace. Ve výjimečných případech u bezkonfliktních objektů bude výstavba odsouhlasena bez těchto změn.

I. zóna - stávající historické stavby, stavby lidové architektury a stavby vodohospodářské ponechat, ostatní, pokud je to možné, nechat dožít a odstranit.

II. zóna - nové stavby pouze výjimečné v zastavěných a zastavitelných územích sídel, a to za těchto podmínek:

Charakter stavby

- budovy nezbytné účelové zemědělské, lesnické nebo vodohospodářské, pokud je nelze prokazatelně situovat mimo II. zónu.
- podzemní stavby v případě, že svou výstavbou, provozem a souvisejícími vlivy nebudou nepříznivě ovlivňovat dochované přírodní prostředí.
- obytné, rekreační a sportovní stavby pouze jako náhradu za dožívající objekty na původním místě nebo v jeho těsné blízkosti.
- komunikace a nadzemní liniové stavby pouze v případě nezbytně nutném a se vztahem k procházené lokalitě. V případě průchodu pouze na podkladě zpracované koncepce v širším území.
- informační tabule pouze s informacemi vztahujícími se k zájmům ochrany přírody a krajiny jako součást naučných stezek.

Architektonické požadavky

- budovy musí dodržovat charakter staveb lidové architektury v místě včetně architektonického detailu
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem podřízeny stavbě hlavní

III. zóna - nové objekty umísťovat v zastavěných a zastavitelných územích sídel tak, aby nedošlo k znehodnocování významných krajinných a kulturních dominant a průhledů na ně a při respektování urbanistické struktury sídla, rozhodnutí bude dále vycházet z následujících podmínek:

Charakter stavby

- budovy nezbytné účelové zemědělské, lesnické nebo vodohospodářské
- podzemní stavby v případě, že svou výstavbou, provozem a souvisejícími vlivy nebudou nepříznivě ovlivňovat dochované přírodní prostředí
- obytné stavby především jako náhradu za dožívající objekty na původním místě nebo v jeho těsné blízkosti, případně v zastavěných a zastavitelných územích sídel
- reklamní a informační tabule, s informacemi nevztahujícími se k zájmům ochrany přírody a krajiny, umísťovat v zastavěných a zastavitelných územích sídel, pokud nebudou snižovat

estetickou hodnotu krajinného rázu místa

Architektonické požadavky

- budovy musí dodržovat charakter staveb v místě především s ohledem na dochované objekty lidové architektury
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem podřízeny stavbě hlavní

IV. zóna - území urbanizované a k urbanizaci uvolněné, nové objekty umísťovat v zastavěných a zastavitelných územích sídel tak, aby nedošlo k zastavování významných průhledů na krajinné a kulturní dominanty a byla respektována urbanistická struktura sídla, předpokládá se dále dodržení následujících principů:

Charakter stavby

- budovy průmyslové, zemědělské a jiné výrobní situovat do stávajících areálů nebo v návaznosti na ně. Pokud stávající areály jsou negativní dominantou z hlediska krajinného rázu, pak je třeba vyhledat vhodnější umístění nebo realizovat novou stavbu tak, aby se celkový charakter areálu zlepšil
- obytné stavby především v zastavěných a zastavitelných územích sídel
- rekreační a sportovní stavby
- reklamní a informační tabule, s informacemi nevztahujícími se k zájmům ochrany přírody a krajiny, umísťovat výhradně v zastavěných a zastavitelných územích sídel, pokud nebudou snižovat estetickou hodnotu krajinného rázu

Architektonické požadavky

- budovy musí dodržovat především objemové limity, stavby v blízkosti objektů lidové architektury a pozitivních dominant musí být řešeny tak, aby ani esteticky nepoškozovaly tyto objekty. Řešit především z hlediska dálkových průhledů
- doplňkové stavby musí být svým objemem i vzhledem podřízeny stavbě hlavní

ad I.1.g) a I.1.h)

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ani další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se v návrhu ÚP nevymezují, protože dosud nebyl uplatněn požadavek ani nebyla shledána potřeba jejich vymezení.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro správní obvod úřadu územního plánování Turnov již je v rámci Územně analytických podkladů zpracován Rozbor udržitelného rozvoje území. Průzkumy a rozborů pro zpracování ÚP Karlovice byly zpracovány dle předchozí právní úpravy. Na základě závěrů všech těchto dokumentů a dosavadních pracovních projednání je možno konstatovat, že návrh ÚP přijatým řešením vytvoří územní předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce Karlovice, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

VYHODNOCENÍ SOULADU NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh ÚP Karlovice naplňuje v úrovni územního plánu cíle územního plánování stanovené § 18 a řeší úkoly obsažené v § 19 Stavebního zákona v rozsahu stanoveném schváleným Zadáním ÚP pro zpracování Návrhu ÚP Karlovice. Naplňuje rovněž v míře odpovídající úrovni řešení a rozsahu řešeného území priority územního plánování stanovené platnou Politikou územního rozvoje ČR 2006 i návrhem Politiky územního rozvoje ČR 2008.

II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, protože na základě závěru zjišťovacích řízení vydaného Krajským úřadem Libereckého kraje nebylo požadováno zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí a z hlediska vlivů na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 (viz schválené Zadání ÚPO Karlovice).

II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Pro rozvoj obce se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným funkčním využitím v zastavěném území (ZÚ), jejichž zastavěním dojde k minimálnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), zemědělského půdního fondu (ZPF), nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Tyto plochy nejsou v grafické ani textové části dále specifikovány, protože se převážně jedná o místa vhodná pro rozvoj stávajících aktivit. Plochy mimo ZÚ byly navrhovány jako plochy pro rozvoj tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, PUPFL, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

V návrhu ploch pro rozvoj obce byl respektován zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/92 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/92 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/93 Sb., vyhláška MŽP č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v jejich platném znění.

Rozvoj aktivit místního významu se předpokládá jak uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů, tak na nově navrhovaných plochách. Návrh rozvojových ploch je uvažován včetně zeleně. U rozvojových ploch zasahujících do volné krajiny se předpokládá umístění staveb blíže k ZÚ a důraz na sadové úpravy směrem do volné krajiny.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy pro ÚSES (plochy pro veřejně prospěšná opatření). Plochy ÚSES zůstávají v ZPF a PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření podle plánů péče jednotlivých prvků. Mimo vlastní plochu prvku ÚSES se na přilehlé orné půdě v pásu o šířce 10 m doporučuje založit trvalé travní porosty.

Žádná z Ploch navržených pro rozvoj obce Karlovice se nedotýká půdy, do níž byly vloženy investice za účelem zlepšení její úrodnosti.

Plochy bydlení

Bydlení (BV)

Z10, Z3, Z4a,b, Z12 a Z13 plochy se dotýkají půd I. třídy ochrany ZPF,

Z4 a Z9 plochy se dotýkají půd I. a II. třídy ochrany ZPF,

Z13 plocha se dotýká půd I. a III. třídy ochrany ZPF,

Z1 plocha se dotýká půd I. a V. třídy ochrany ZPF,

Z8, Z11, Z16, Z18, Z19, Z23 a Z27 plochy se dotýkají půd II. třídy ochrany ZPF,

Z3, Z6, Z14b, Z20 a Z22 plochy se dotýkají půd II. a III. třídy ochrany ZPF,

Z5 plocha se dotýká půd II., III. a IV. třídy ochrany ZPF,

Z7, Z12, Z14a, Z15, Z 17, Z 21, Z24, Z25 a Z26 plochy se dotýkají půd III. třídy ochrany ZPF,

Z2 plocha se dotýká půd V. třídy ochrany ZPF.

Plochy rekreace

Rekreace individuální (RI)

Z28 a Z29 plochy se dotýkají půd III. třídy ochrany ZPF.

Volnočasový rekreační areál (RV)

Z30 plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF.

Plochy občanského vybavení

Veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OVK)

Z37 plocha se dotýká půd III. třídy ochrany ZPF,
Z34 plocha se dotýká půd IV. třídy ochrany ZPF,
Z36, Z38 plochy se nedotýkají ZPF,
Z54 plocha se dotýká půd I. a IV. třídy ochrany ZPF.

Tělovýchova a sport (OS)

Z39 plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF.

Plochy výroby a skladování

Výroba a skladování (VS)

Z40 plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF.

Plochy dopravní infrastruktury

Ostatní veřejná komunikace (DSK)

Z41 a Z42 plochy se dotýkají půd II. a III. třídy ochrany ZPF.

Parkoviště (DSP)

Z43 plocha se dotýká půd I. a IV. třídy ochrany ZPF.

Plochy technické infrastruktury

Nadzemní elektrické vedení VN a elektrická stanice pro transformaci VN/NN (TIE)

TIE1, TIE2a, TIE3 - jedná se o trvalý zábor ZPF jen pro podpěry – nevyhodnocuje se.

Vodovody (TIV)

TIV1, TIV2, TIV3, TIV4, TIV5, TIV6, TIV7, TIV8, TIV9, TIV10, TIV11, TIV12 a TIV13
- jedná se o trvalý zábor ZPF jen pro uzávěrové a revizní šachty - nevyhodnocuje se.

Kanalizace (TIK)

TIK1, TIK2, TIK3 a TIK4

- jedná se o trvalý zábor ZPF jen pro uzávěrové a revizní šachty - nevyhodnocuje se.

Čistírna odpadních vod (ČOV)

TIK5 plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF.

Plochy vodní a vodohospodářské

Vodní plocha, vodní tok (W)

K4 plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF,
K3 a K5 plochy se dotýkají půd II. třídy ochrany ZPF,
K2 plocha se dotýká půd II. a III. třídy ochrany ZPF,
K1 plocha se dotýká půd III. třídy ochrany ZPF.

Plochy zeleně

Zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Z50 plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF,
Z51 plocha se dotýká půd II. a III. třídy ochrany ZPF.

Zeleň ochranná a izolační (ZO)

Z49 plocha se dotýká půd I. a II. třídy ochrany ZPF,
Z44, Z45 a Z46 plochy se dotýkají půd II. třídy ochrany ZPF,
Z48 plocha se dotýká půd III. třídy ochrany ZPF,
Z47 plocha se dotýká půd IV. třídy ochrany ZPF.

Plochy Z52 a Z53 o celkové ploše 0,1 ha jsou navrženy k navrácení ze zastavěných ploch do ZPF.

Zábory v členění dle funkcí a jednotlivých lokalit jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

dočasný a trvalý zábor pro technickou infrastrukturu - vodovod (TIV9).

Uvedené výměry záborů jsou maximální s předpokladem, že v rámci navazujících dokumentací mohou být zmenšeny.

Plochy bydlení

Plochy bydlení (BV)

Z2, Z3, Z5, Z7, Z8, Z19 a Z20 plochy zasahují do pásma 50 m od okraje lesa,
Z1, Z4a,b, Z6, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14a,b, Z15, Z16, Z17, Z18, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25 a
Z26 plochy se nedotýkají PUPFL, ani pásma 50 m od okraje lesa,
Z3, Z7, Z8 plochy zasahují do míst, kde je nesoulad zákresu v základní mapě a mapě BPEJ.

Plochy pro rekreaci

Rekreace individuální (RI)

Z28 plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa,
Z29 plocha se nedotýká PUPFL, ani pásma 50 m od okraje lesa,
Z28 plocha zasahuje do míst, kde je nesoulad zákresu v základní mapě a mapě BPEJ.

Plochy občanského vybavení

Veřejná infrastruktura a komerční zařízení (OVK)

Z34, Z36 a Z38 plochy zasahují do pásma 50 m od okraje lesa,
Z37 plocha se nedotýká PUPFL, ani pásma 50 m od okraje lesa,
Z31 plocha zasahuje do míst, kde je nesoulad zákresu v základní mapě a mapě BPEJ.

Tělovýchova a sport (OS)

Z39 plocha se nedotýká PUPFL, ani pásma 50 m od okraje lesa.

Plochy výroby a skladování

Výroba a skladování (VS)

Z40 plocha se nedotýká PUPFL, ani pásma 50 m od okraje lesa

Plochy dopravní infrastruktury

Ostatní veřejná komunikace (DSK)

Z41 a Z42 plochy se nedotýkají PUPFL, ani pásma 50 m od okraje lesa.

Parkoviště (DSP)

Z43 plocha se nedotýká PUPFL, ani pásma 50 m od okraje lesa.

Plochy technické infrastruktury

Nadzemní elektrické vedení VN a elektrická stanice pro transformaci VN/NN (TIE)

TIE1, TIE2 a TIE3 plochy se nedotýkají PUPFL, ani pásma 50 m od okraje lesa.

Vodovod (TIV)

TIV9 plocha zasahuje do PUPFL

TIV 10 a TIV13 plochy zasahují do pásma 50 m od okraje lesa,

TIV1, TIV2, TIV3, TIV4, TIV5, TIV6, TIV7, TIV8, TIV11 a TIV12 plochy se nedotýkají PUPFL, ani pásma 50 m od okraje lesa,

Kanalizace (TIK)

TIK3 plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa,

TIK1, TIK2, a TIK4 plochy se nedotýkají PUPFL, ani pásma 50 m od okraje lesa.

Čistírna odpadních vod (ČOV)

TIK5 plocha zasahuje do pásma 50 m od okraje lesa.

Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL

Dotčení ploch ZPF a PUPFL je zpracováno do tabulek. Tabulka č. 1 uvádí souhrn všech ploch navržených pro rozvoj obce v pořadí označení. Tabulka č. 2 uvádí souhrn navržených záborů ZPF v členění podle navrženého využití a kvality zabírané půdy. Tabulka č. 3 uvádí zásahy do PUPFL v členění na zábor a omezení v hospodaření, a v dalším členění na zásahy dočasné a trvalé.

Zábor pro liniové stavby technické infrastruktury:

- zábor ZPF se týká pouze ploch pro podpěry, revizní a uzávěrové šachty a nevypočítává se;
- zábor PUPFL se dělí na dočasný (pro výstavbu - u ploch pro nadzemní elektrická vedení VN se rovná trvalému omezení hospodaření, u vodovodů, plynovodů a kanalizací se vypočítává v maximální šířce 16 m - volbou vhodné technologie se předpokládá zmenšení a v případě vedení podél komunikací se nepočítá vůbec) a trvalý (u vodovodů a plynovodů a kanalizací v šířce 4 m na každou stranu od potrubí).

Výměry jsou uváděny v hektarech a jsou maximální. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Plochy nepopsané v předchozím textu a nevyznačené v grafické příloze byly vypuštěny na základě společného jednání, jak je zřejmé z následujících tabulek č. 1 a č. 3.

Vysvětlivky k tabulkám "Vyhodnocení záborů půdního fondu":

Označení plochy - označení plochy shodné s grafickou částí a textem

Kód využití - převažující navrhované funkční využití plochy vyjádřené zkráceně (viz kapitola I.1.c)

Celkový zábor - celková výměra ZPF navrhovaná k záboru (výměry jsou v ha)

Kód BPEJ - kód bonitované půdně ekologické jednotky

Třída ochrany - třída ochrany ZPF přiřazená k BPEJ podle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996, Č.j.: OOLP/1067/96

V ZÚ - zábor v zastavěném území

Mimo ZÚ - zábor mimo zastavěné území

Druh pozemku - kultura dotčené půdy

**II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO
PLÁNU
ČÁST ZPRACOVANA POŘIZOVATELEM**

DOPLNĚNÍ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KARLOVICE POŘIZOVATELEM

Doplnění odůvodnění Územního plánu Karlovice je zpracováno pořizovatelem v souladu se zněním § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a obsahuje následující:

5. výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona
6. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
7. stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
8. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1. Výsledek přezkoumání Územního plánu Karlovice podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 561 ze dne 17. 5. 2006. Územní plán (ÚP) Karlovice je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Zvláštní požadavky na ÚP Karlovice z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

Krajský úřad Libereckého kraje pořizuje Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK), pro které bylo Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19. 12. 2006 schváleno Aktualizované zadání Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. V rámci projednání Návrhu ZÚR LK s dotčenými orgány, ministerstvem a sousedními kraji ve smyslu ustanovení § 37 stavebního zákona jsou v současné době vyhodnocovány stanoviska uplatněná k Návrhu ZÚR LK.

ÚP Karlovice není v rozporu s rozpracovanou PÚR ČR, ani se ZÚR LK.

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Karlovice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 stavebního zákona a s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona. Vytváří předpoklady pro výstavbu a je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území i s požadavky na ochranu nezastavěného území.

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Karlovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy.

- s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne jednání obdržel pořizovatel stanoviska od dotčených orgánů. Prodloužení lhůty k doložení závažných důvodů pro uplatnění stanoviska nebylo využito. Všechna doručená stanoviska dotčených orgánů byla zohledněna. Situace potřeby řešení rozporů při pořizování ÚP Karlovice nevznikly.

2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci projednání ÚP Karlovice nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů udržitelného rozvoje území.

3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:

Vyhodnocení vlivů na vyhodnocení na životní prostředí nebylo v Zadání Územního plánu obce Karlovice požadováno, stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí tedy nebylo uplatněno.

4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Podnět k pořízení ÚP Karlovice byl schválen v Zastupitelstvu obce Karlovice usnesením č. 14/4/2005 ze dne 14. 11. 2005. Zadání Územního plánu obce Karlovice bylo schváleno dne 28. 12. 2006.

Hlavním důvodem pořízení ÚP Karlovice je potřeba obce Karlovice umožnit obnovu a zejména výstavbu a rozvoj obce, včetně jednotlivých částí obce. Obec má zájem na územně plánovací přípravě s dostatečnou velikostí ploch pro výstavbu rodinných domů, výstavbu malých provozoven a objektů pro sport a kulturu, turistiku a cestovní ruch a zázemí kulturně společenských aktivit regionu. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, ochrany hodnot území, ochrany půdního fondu a lesa. Návrh zastavitelných ploch respektoval limity území.