

# Návrh Zadání Územního plánu Karlovice

**Požizovatel:**

Obecní úřad Karlovice

**Vypracoval:**

Vladimír Mařan – pověřen výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 stavebního zákona uzavřením smlouvy

Datum zpracování:

říjen 2023

Revize na základě procesu projednání

Úvod:

Požizovatel ÚP Karlovice

Obecní úřad Karlovice, příslušný podle § 6 odst. 2 a v souladu s § 24 odst. 1 stavebního zákona

Určený člen zastupitelstva:

Mgr. Ondřej Havrda, jako určený člen zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu (dále jen ÚP) Karlovice.

### **Důvody pro pořízení ÚP Karlovice**

Důvodem pořízení ÚP Karlovice jsou především požadavky na aktualizace jevů a limitů v území, které znemožňují využití navržených zastavitelných ploch, zpracování územního plánu v jednotném datovém standartu, prověření požadavků na změnu funkčního využití ploch ze strany občanů, vlastníků pozemků, investorů a dalších uživatelů území.

Do návrhu Zadání ÚP Karlovice zařazeny všechny návrhy, tak aby byly posouzeny vůči všem legislativním požadavkům a přijaté řešení bylo akceptovatelné Obcí Karlovice.

Pořízení ÚP Karlovice bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Karlovice dne 8. června 2023 usnesením č. a/6.

### **Obsah Zadání ÚP Karlovice:**

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; dále upřesněné a doplněné v členění na požadavky na:

- *urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,*
- *koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,*
- *koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,*

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,**

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,**

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,**

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení,**

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

**g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,**

**h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,**

**U bodů: a) b), c), a d)**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů
- další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území**

Základní koncepce rozvoje území bude zachována, v souvislostech řešení ÚP Karlovice navrhnout a prověřit řešení nových zastavitelných ploch / požadavků zadání a návrhu jejich podmínek využití.

- stabilizaci / posílení obytné funkce s ohledem na dané území (jednotlivé části Obce Karlovice), na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost obce (např. hasičárny v jednotlivých částech obce), plochy sportu pro potřeby obyvatel obce
- prověření a posouzení kapacit stávající občanské vybavenosti - návrh ploch občanské vybavenosti v návaznosti na stávající plochy (školka, škola, obecní úřad) včetně ploch pro sport (fotbalové hřiště)
- návrhem řešení ÚP Karlovice nenarušit stávající hodnoty (tyto hodnoty budou konkrétně popsány) a hledat řešení komplexní, s ohledem na dostupnost infrastruktury (popř. navrhnout její doplnění), pilíře trvale udržitelného rozvoje, cílů a úkolů územního plánování, legislativu (s cílem zlepšení kvality životního prostředí v obci)
- popsat stávající koncepci, odůvodnit její případné změny od vydání platného ÚP Karlovice, resp. změny s přijetím nových požadavků na změnu území
- prověřit a navrhnout komplexní řešení území s přihlédnutím k finanční náročnosti vůči řešení nových zastavitelných ploch a realizaci nové infrastruktury, v tomto smyslu prověřit možnost redukce již vymezených zastavitelných ploch s ohledem na nové požadavky, ale také na jejich nevyužitelnost z hlediska limitů v území (ochranná pásma vedení infrastruktury, ochranná pásma ploch přírodních, veřejné zájmy vyplývající z platné legislativy) v případě nutnosti dalšího řešení navrhnout prověření územní studií nebo stanovením etapizace
- prověřit, posoudit a navrhnout řešení vůči plochám brownfieldů
- posílit ekonomickou základnu obce, poskytnutím prostoru pro rozvoj místních výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání příp. služeb, včetně služeb spojených s rekreací
- při návrzích řešení posílení rekreačních služeb a rekreace jako takové vždy respektovat a chránit hodnoty řešeného území (např. Sedmihorky - CHKO Český ráj), vytvářet podmínky pro zkvalitnění nepobytové rekreace v přírodě
- v rámci požadavků na zastavitelné plochy posoudit vlivy nadřazených záměrů vyplývajících z PÚR ČR včetně aktualizací, stejně tak ze ZÚR LK včetně aktualizací
- prověřit a navrhnout aktualizované zastavěné území v rámci ÚP Karlovice

### **Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 a jejich Aktualizací č. 1-6.**

- posoudit a vyhodnotit navržené řešení v podrobnostech a souvislostech projednávaného, zohlednit tyto požadavky v rámci pořízení nového ÚP Karlovice

### **Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a jejich Aktualizací č. 1-2**

- posoudit a vyhodnotit navržené řešení v podrobnostech a souvislostech projednávaného, zohlednit požadavky ÚP Karlovice

### **Z územně analytických podkladů ORP Turnov**

Správní území Obce Karlovice patří do správního obvodu obce s rozšířenou působností Turnov. Pro toto území jsou zpracovány a aktualizovány (zpětná úplná aktualizace 2020) územně analytické podklady a byly zaznamenány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Je nutné změnou nenarušit stávající hodnoty území, ať už se jedná o **hodnoty přírodní, urbanistické či architektonické, kulturní, obzvláště v územích přidružených sídel / částí sídel viz:**

- Sedmihorky
- Svatoňovice
- Roudný
- Karlovice
- Radvánovice

Navrhované změny se nebudou dotýkat jednotlivých památkově chráněných objektů. ÚP Karlovice bude respektovat platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, Úmluvu o architektonickém dědictví Evropy přijatou pod č. 73/2000 Sb.m.s. a Úmluvu o ochraně archeologického dědictví Evropy přijatou pod č. 99/2000 Sb.m.s.

Zvláštní požadavky vyplývající z širších vztahů pro vlastní řešené území ÚP Karlovice budou posouzeny a vyhodnoceny, např.:

- požadavky vyplývající z geografické polohy (mezi dvěma centry Turnov, Jičín), hlavní dopravní komunikace I. třídy (včetně nadřazených záměrů), území Českého ráje (turismus, rekreace, přírodní hodnoty)
- kapacitní komunikace S5
- území CHKO Český ráj
- Územní systémy ekologické stability

**a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**  
V rámci nového ÚP Karlovice bude stanovena a pospána urbanistická koncepce, možné změny této koncepce z platného ÚP Karlovice budou posouzeny, vyhodnoceny a pospány.

Na návrh vlastníků pozemků na území obce, ve kterém se řešené plochy ÚP Karlovice nacházejí, vyplývá potřeba prověření a změna řešení stanovených zastavitelných ploch v ÚP Karlovice :

Tabulka záměrů (žádostí o změnu ÚP):

#### Podklady pro návrh Zadání ÚP Karlovice

Číslo záměru	p.p.č st.p.č	Požadované funkční využití	Požadavek Pozn., limity
1.	1029/1	Bydlení	- prověření funkčnosti biokoridoru v rámci projednání
2.	616/1 616/2 616/3 616/4 592 595	Občanská vybavenost / rekreace/ doprava v klidu	- rozšíření areálu Šťastné země - komplexní řešení - etapizace - kapacity technické a dopravní infrastruktury - doprava v klidu
3.	47/2 49/1 49/2 51/1 60/2 60/3	Bydlení	- požadavek vymezení zastavitelných ploch pro bydlení - st.p. 21 – zbořeniště - infrastruktura – technická a dopravní - ochrana přírody a krajiny - státní správa lesů - ochrana nezastavěného území

	101/1 103 25 26 21 1047/2 1043/1 1043/2 1043/28		- hospodárné využívání území -
4.	951	Bydlení	- požadavek vymezení zastavitelné plochy na bydlení - bez návaznosti na zastavěné území - bez návaznosti na zastavitelné plochy - ochrana zemědělského půdního fondu - realizace koridoru S5
5.	961/10 967 971/7	Bydlení	- požadavek vymezení zastavitelných ploch na bydlení - Janův kout - ochrana přírody a krajiny
6.	354/2	Bydlení	- požadavek vymezení zastavitelných ploch na bydlení - údolní niva - ochrana přírody a krajiny
7.	323/3 324/1 324/3 324/4 356/7	Bydlení	- požadavek vymezení zastavitelných ploch na bydlení - údolní niva - ochrana přírody a krajiny
8.	966	Bydlení	- požadavek vymezení zastavitelných ploch na bydlení - rozpor zastavitelné plochy a hranic katastru nemovitostí
9.	1060/1 1060/2 1060/3		- navazuje na již vymezenou zastavitelnou plochu Z9BV, která je požadována k redukci za nově vymezené - prověřit limity v území v souvislostech technické infrastruktury v daném území
10.	1129/1		- plocha zeleně na veřejném prostranství
11.	1079/4 1079/1 1075/10 1043/34 1078 1079/3	Bydlení	- požadavek vymezení zastavitelných ploch na bydlení - plochy bydlení, řešení přístupu na současnou zastavitelnou plochu
12.	694/25 694/41 694/42	Bydlení Tělovýchova a sport	- výměna ploch pro bydlení (Z14b) za plochy pro tělovýchovu a sport (Z39)
13.	5/1	Bydlení	- v současnosti Z4b – požadavek na rozšíření zastavitelné plochy na bydlení (celý pozemek) -
14.	1043/24	Bydlení Rekreace	- požadavek vymezení zastavitelných ploch na individuální rekreaci a bydlení -
15.	692	Bydlení	- návaznost na v současnosti zastavované území lokality Z14b

		Občanská vybavenost	- část plochy prověřit s možným využitím sportoviště, veřejného prostranství – občanské vybavenosti
16.	1035	Bydlení	- ochrana zemědělského půdního fondu

*- záměry k řešení (dle obdržených žádostí o Změnu ÚP, včetně uplatněných připomínek v rámci procesu Zadání) v rámci pořizovaného ÚP Karlovice nepřekročí limity dle Přílohy č. 1 k Zákonu č. 100/2001 Sb., zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů*

Požadavky na řešení jednotlivých částí, území, požadavků vlastníků pozemků v rámci ÚP Karlovice:

- prověřit, navrhnout a odůvodnit řešení každého návrhu na změnu v území s ohledem na skutečnou potřebu velikosti (rozsahu) vymezení zastavitelné plochy ve smyslu ochrany nezastavěného území (požadavky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny)
- prověřit a navrhnout řešení v rámci navržených zastavitelných ploch s ohledem na limity v území (vedení technické infrastruktury, ochranná pásma atd.)
- prověřit a navrhnout komplexní řešení území tam, kde dochází k souběhu dvou a více zastavitelných ploch, v tomto smyslu prověřit možnost redukce již vymezených zastavitelných ploch s ohledem na nové požadavky, navrhopat taková řešení, která budou předcházet požadavku na zpracování územní studie (možnost řešení etapizací)
- prověřit a navrhnout řešení veřejné technické a dopravní infrastruktury v rámci nových zastavitelných ploch, včetně již vymezených zastavitelných ploch, u kterých bylo podmínkou zpracování územní studie
- prověřit a navrhnout územní opatření v souvislostech možných negativních vlivů areálu Šťastné země na současné i budoucí plochy bydlení
- posoudit návrh řešení v souvislostech a podrobnosti obce přiměřeně k republikovým a krajským prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje
- prověřit s ohledem na marné uplynutí 5ti leté lhůty redukci zastavitelných ploch, toto řešení uplatnit v případě prosazení nového návrhu
- nepropojovat jednotlivá sídla, popř. odůvodnit rozdílné řešení a umožnit propustnost v krajině s ohledem na charakteristiku území
- posouzení výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- graficky znázornit všechny změny v nově vymezeném zastavěném území, resp. vyznačit Změnu /stav
- pro ucelené zastavitelné plochy navrhnout komplexní řešení, tak aby docházelo k postupnému a pokud možno přirozenému zastavění ve vazbě na zastavěné pozemky nebo využití stavební pozemky
- řešení ploch s ohledem na co nejmenší narušení celistvosti a organizaci zemědělského půdního fondu, hospodárnost využití půdy a co nejdelšímu zachování původní krajiny a její funkce, tato řešení popsat, vyhodnotit, odůvodnit
- navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které bude nejvýhodnější, přitom vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to z pravidla ve srovnání s jiným možným řešením

- nové zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a jejich řádného zdůvodnění, odůvodnění veřejného zájmu, resp. nezbytnosti
- v případě, že by pořizovatel přistoupil k návrhu nových zastavitelných ploch, orgán ochrany zemědělského půdního fondu bude požadovat kompenzace – budou-li do ÚP Karlovice navrženy, měly by splňovat podmínky obdobných charakteristik vyřazených lokalit
  - v porovnání s umístěním v návaznosti na zastavěné území
  - umístění na půdách stejné bonity
  - plošný rozsah
  - narušení organizace zemědělského půdního fondu
  - narušení hydrogeologických a odtokových poměrů v území narušení sítě zemědělských účelových komunikací
  - míra urbanizace plochy
- požadavek dodržení obecných zásad ochrany zemědělského půdního fondu, vyhodnotit možnosti umístění záměrů na nezemědělské půdě, v plochách brownfields, nebo v plochách s úpravou jejich funkčního využití, tj. stávající nevyužité objekty
- zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Posoudit zastavitelné plochy s ohledem na veřejný zájem a jejich nezbytnost
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond provést způsobem uvedeným v Metodickém doporučení odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 (Věstník MŽP - září 2011, částka 8-9). Zařazení půd do tříd ochrany provést podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany
- pokud budou zábory PUPFL navrhovány, je nutné vypracovat tabulkový a grafický přehled záborů s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru
- Podmínky prostorového uspořádání pro plochy, na kterých lze umísťovat stavby rodinných domů a rodinné rekreace, ubytovací a stravovací služby v rámci staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci, provozovny slučitelné s bydlením v rámci staveb bydlení nebo rodinné rekreace, občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva), občanské vybavení charakteru komerčních zařízení (maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby) takto:
  - K umístění staveb nebo jiných záměrů ve vzdálenosti do 25-30 m od okraje lesa je třeba souhlasu orgánu státní správy lesů, ve kterém mohou být stanoveny podmínky pro umístění/povolení takových staveb nebo ostatních záměrů.
  - Stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci budou přednostně umísťovány ve vzdálenosti větší než 25-30 m od hranice lesních pozemků; výjimka z této vzdálenosti je možná pouze v odůvodněných případech na základě souhlasu orgánu státní správy lesů, kdy je nutné prokázat, že v daném případě je minimální riziko vzájemného ovlivnění lesa a staveb (ochrana lesa, bezpečnost osob a majetku).

## **Z hlediska územního plánování prověřit a popř. zohlednit řešení vyplývající z:**

- připravované novely stavebního zákona (v souvislostech začátku její platnosti)
- Politiky architektury a stavební kultury České republiky
- Územně analytických podkladů ORP Turnov, v platném znění
- Územně analytických podkladů Libereckého kraje, v platném znění
- Platného Územní plánu Karlovice
- Studie krajiny ORP Turnov

## **a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

Dopravní infrastruktura:

Vytvořit v rámci ÚP předpoklady pro:

- zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí
- zlepšení kvality místní dopravní obslužnosti v souvislostech prověření nových zastavitelných ploch
- prověření podmínek v rámci funkčních ploch v souvislostech realizací pěší a cyklistické dopravy
- zkvalitnění cestní sítě za účelem zlepšení prostupnosti krajiny pro turistické využití

Technická infrastruktura:

Řešené území ÚP Karlovice bude napojeno na stávající technickou infrastrukturu, v nezbytných případech bude prověřeno možné nové řešení, vyhodnoceno a popsáno.

Elektro rozvody

- budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů včetně trafostanic pro zásobování jednotlivých částí
- v návrhu je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných k prověření výstavby na stávající rozvody a navrhnout potřebná zařízení

Telekomunikace

- budou respektována stávající telekomunikační zařízení včetně OP

Vodovod

- vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
- koncepce zásobování bude vycházet ze stávající stavu a bude prověřeno napojení navrhovaných zastavitelných ploch
- bude prověřena možnost zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou
- budou respektována stávající vedení a jejich ochranná pásma

Zásobování teplem a plynem

- koncepce zásobování bude vycházet ze stávající stavu a bude prověřeno napojení navrhovaných zastavitelných ploch
- budou respektována stávající vedení a jejich ochranná pásma

Nakládání s odpady

- prověřit možnosti realizace sběrných míst, příp. ploch pro kompostování

V grafické části budou zakreslena ochranná a bezpečnostní pásma energetických, plynárenských, telekomunikačních i vodovodních a kanalizačních zařízení, budou-li tato zařízení umístěna v řešeném území, resp. dotčena ÚP Karlovice.

Další požadavky na :

- Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky
  - v rámci ÚP Karlovice prověřit možnosti ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí
  - prověřit možnosti ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
  - prověřit podmínky pro záchranné, likvidační a obnovovací práce
- Ochrana nerostného bohatství
  - V řešených lokalitách ÚP Karlovice se nevyskytuje žádné výhradní ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, které by bylo nutno respektovat.
- Záplavová území
  - nutno respektovat nezastavitelné plochy podél vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení
  - V řešených územích ÚP Karlovice se nevyskytuje záplavové území vodního toku.
- Archeologická ochrana
  - V případě archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem o státní památkové péči a s Maltskou úmluvou.

### **a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

ÚP Karlovice dochází k vymezování nových zastavitelných ploch, které ve své podstatě musí respektovat úkoly územního plánování, kterým je i ochrana nezastavěného území. Krajinu zároveň vnímat komplexně včetně charakteristické zástavby sídla / sídel v této krajině, viz předchozí kapitoly, které uplatňují požadavky k naplnění rovnováhy mezi soukromými a veřejnými zájmy.

Dále se zmařit na následující požadavky:

- respektovat přírodní hodnoty území
- respektovat limity stanovené pro krajinu
- bude prověřena a upřesněna lokalizace ÚSES – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích se sousedními obcemi
- prověřit případné podmínky v souvislostech §18 odst. 5 stavebního zákona

Dále je v rámci ÚP Karlovice požadováno:

- prvky ÚSES budou v souladu s metodickou pomůckou MŽP i ZÚR LK vedeny jako nezastavitelné s možností převedení dopravní a technické infrastruktury. Veškeré změny ÚSES budou vyhodnoceny autorizovanou osobou, jak z hlediska vlivu na vlastní území Obce Karlovice, tak z hlediska vyhodnocení vlivů změn na okolní obce a systém ÚSES jako celek.

### **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- požadavek prověření v rámci stávajících funkčních ploch územních rezerv
- v případě vymezení takovýchto ploch a koridorů tyto prověřit a odůvodnit

### **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- v rámci pořízení ÚP Karlovice prověřit požadavky týkající se veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, popř. požadavků na asanace v řešeném území
- v případě vymezení takových to ploch a koridorů tyto prověřit a odůvodnit

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- pro plochy řešené novým ÚP Karlovice se požaduje prověření požadavků vymezených ploch a koridorů územní studií, uzavřením dohody o parcelaci nebo regulačním plánem

**e) Případné požadavky na zpracování variant**

Vzhledem k jednoznačným územním podmínkám není uplatněn požadavek na zpracování variant. Návrh ÚP Karlovice bude zpracován jako invariantní, pokud požadavky ze stran dotčených správních úřadů toto nebudou konkrétně a odůvodněně (tzn. ve veřejném zájmu) v některém území a vůči konkrétnímu záměru v souladu s platnou legislativou požadovat.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- bude dodržen obsah členění ÚPD podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není dále uvedeno jinak.

Rámcový obsah ÚP Karlovice dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- textová část (výrok, odůvodnění)
- grafická část (jednotlivé výkresy výroku a odůvodnění)
- Návrh ÚP Karlovice bude pro účely společného jednání odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu pdf. a v jednotném datovém standartu
- Upravený Návrh ÚP Karlovice podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání, odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu pdf. a v jednotném datovém standartu

Po ukončení projednávání bude pořizovateli výsledný návrh ÚP Karlovice odevzdán v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních, v digitální podobě ve formátu pdf. a v jednotném datovém standartu

**h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Návrh řešení ÚP Karlovice nevyvolává požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů koncepce (územního plánu) na udržitelný rozvoj území.

Pokud příslušný orgán ochrany přírody uvede ve svém stanovisku k návrhu Zadání ÚP Karlovice, že má být Návrh ÚP Karlovice posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

- Nejbližší evropsky významná lokalita - Podtrosecká údolí.

- Území soustavy Natura 2000, popř. Evropsky významné lokality (dále jen EVL) budou ÚP Karlovice respektována. Nebudou navrhovány záměry s možným přímým či nepřímým vlivem na soustavu Natura 2000, resp. EVL.

10/2023

Vladimír Mařan